

HAUSpost

Raiffeisenbank
Frauenkirchen-Mönchhof-
Podersdorf am See



Ausgabe #8 Frühling 2023



MAGAZIN

Bauen // Wohnen //
Sanieren // Garten //
Finanzieren //
aus Ihrer Region.

Regenwassernutzung – Serie – Grundbuch – Das verlängerte Wohnzimmer

DER SCHLÜSSEL ZU IHREM WOHNTRAUM:

Bei Fragen rund ums Bauen & Wohnen steht Ihnen Ihr Raiffeisen WohnTraumBerater mit Rat und Tat zur Seite und kümmert sich gerne um Ihr Anliegen. Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe:

KOMPETENZ VOR ORT



- Wir sind Spezialisten in allen Finanzierungsfragen rund ums Bauen und Wohnen.
- Wir nehmen uns Zeit für Sie, hören Ihnen zu und erarbeiten gemeinsam eine für Sie maßgeschneiderte Lösung.

UNSERE 2/3/5-GARANTIE



- Innerhalb von **2** Werktagen bekommen Sie nach unserem Erstkontakt einen Beratungstermin.
- Innerhalb von **3** Werktagen nach Vorliegen aller erforderlichen Unterlagen erhalten Sie von uns eine Finanzierungsentscheidung.
- Innerhalb von **5** Werktagen nach positivem Kreditentscheid kann die Vertragsunterzeichnung erfolgen.

FAIRE PREISE



- Unser ausgezeichnetes Service erhalten Sie zu fairen Bedingungen.

UNSER PROFI-NETZWERK



- unser **Notar/Rechtsanwalt**: Beglaubigung, Vertragserrichtung
- unsere **Immobilienmakler**: Unterstützung bei Grund- bzw. Immobiliensuche und Verkauf
- unser **Energieberater**: Tipps zum Energiesparen, Energieausweis
- Profitieren Sie auch von unseren Kontakten zu **Förderstellen**.

Vorwort

Liebe Leserinnen und Leser!



Franz Eidler
Geschäftsführer

Im Vorwort der letzten Ausgabe haben wir auf die „Hürden“ bei der Inanspruchnahme von Immobilienfinanzierungen hingewiesen. Im Wesentlichen handelt es sich dabei um die drei Eckpunkte maximale Laufzeit, das Verhältnis der Kreditrate zum Einkommen und um die notwendige Einbringung von Eigenmitteln. Und jetzt die gute Nachricht an alle zukünftigen Häuslbauer und potentiellen Wohnungskäufer: Die Politik ist hier bereits bestrebt Erleichterungen zu schaffen und im Sinne der Verbraucher und Konsumenten Lösungen zu finden, um Finanzierungen für Bauen und Wohnen

wieder einfacher zu ermöglichen. Ein erster Schritt war bereits die Herausnahme von Zwischenfinanzierungen aus der bestehenden Verordnung bei zeitnahe beziehungsweise gleichzeitig zusammenfallendem Kauf und Verkauf von Immobilien. Erleichterungen können auch wir für SIE anbieten. Mit unserem Raiffeisen Energiesparkredit treffen wir punktgenau den aktuellen Bedarf unserer Kundinnen und Kunden. Wir finanzieren Ihnen schnell, unbürokratisch und individuell Ihre geplante Energiesparmaßnahme. Nähere Hinweise finden Sie dazu auf Seite 9 dieser Ausgabe.

Wenn es ums Bauen und Wohnen in der Region geht, sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Inhalt

4 Regenwassernutzung

6 Serie: Wir träumen nicht, wir bauen

8 Grundbuch

9 Energiesparkredit

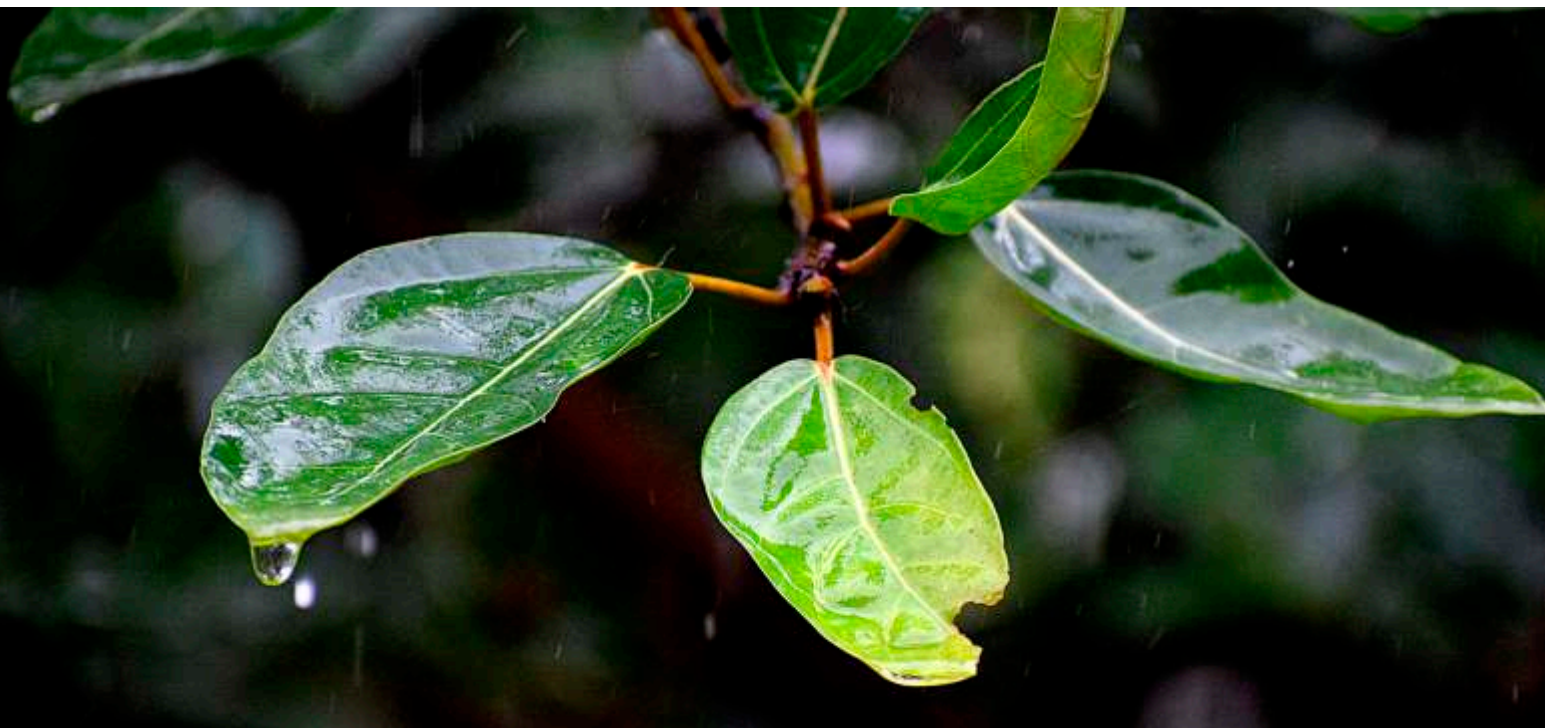
10 Das verlängerte Wohnzimmer

Impressum

Herausgeber, Medieninhaber, Redaktion und Verlag: Raiffeisenbank Frauenkirchen-Mönchhof-Podersdorf am See eGen.
Blattlinie: Informationsmedium für Kind*innen. Erscheinungsort: Frauenkirchen, Mönchhof, Podersdorf am See.
Für den Inhalt verantwortlich: Raiffeisenbank Frauenkirchen-Mönchhof-Podersdorf am See eGen.

Grafik, Bildrecherche, Satz, Layout, Druckdatenaufbereitung und Druckabwicklung: Franz Stadlmann, 7132 Frauenkirchen | www.STADLMANN.com
Bilder: aus freien Bilddatenbanken, Raiffeisen und Ines Weisz Photography (Personen Seite 9)
Hersteller: druck.at Herstellungsort: 2544 Leobersdorf. Druckauflage: 1.600 Stück. Druck- und Satzfehler vorbehalten

Setzt auf Regenwasser!



Dieser Beitrag und diese Aussage könnten durchaus provokant empfunden werden. Schließlich beschäftigt sich mittlerweile fast ganz Österreich mit der Problematik des Wassermangels im Neusiedler See. Trotzdem oder gerade deshalb wollen wir ein paar Anregungen zur Nutzung von Regenwasser liefern.

Regenwasser ist eine wichtige Ressource, die dabei hilft, auf ökologisch sinnvolle Weise wertvolles Trinkwasser zu sparen. Weltweit leben ca. 2,1 Milliarden Menschen ohne sauberes Wasser. Zudem haben die Wetterkapriolen der letzten Jahre ihre Spuren hinterlassen: Trockenperioden, viel zu niedrige Grundwasserspiegel auf der einen Seite, Hochwasser und Regenwasserspitzen mit überlaufenden Kanälen auf der anderen Seite.

Wer spart hat mehr davon

Die Einsparung von Trinkwasser ist aus ökologischen und grundsätzlich auch aus wirtschaftlichen Gründen eine notwendige und sinnvolle Maßnahme und gewinnt zunehmend an Bedeutung.

Regen tut allem gut

Wer Regenwasser nutzt, hilft Trinkwasser zu schonen und Abwässer zu reduzieren. Das fängt schon im Kleinen an: beim Garten gießen oder bei der Autowäsche. Bei den Pflanzen steht Regenwasser an erster Stelle, weil es sie optimal wachsen lässt. Regen, als eine Form des Niederschlages, stellt einen Teil des Wasserkreislaufes dar.

Regenwasser für den Garten

Die einfachste Nutzung von Regenwasser ist die Verwendung einer Regentonne. Wirkungsvoller sind jedoch Regenwassernutzungsanlagen. Die Vorteile gegenüber einer Regentonne sind schnell erklärt. Der Inhalt einer Regentonne ist schnell erschöpft. Ein unterirdischer Wasservorrat könnte hingegen ganzes Jahr für blühende Gärten sorgen. Zusätzlich ist eine solche Anlage kindersicher und unauffällig, weil unterirdisch.

Sicher, sauber und komfortabel

Die Regenwassernutzung gilt heute als ausgereifte Technik. Die Anlagen liefern sehr gute Wasserqualität. Sie lassen sich einfach und ohne größeren Aufwand montieren, sind für jeden Anspruch und Gartengröße erhältlich und haben lediglich einmalige Investitionskosten.



Smartes Regenwasser

Regenwasser ist die wohl älteste Form der Pflanzenbewässerung und mit modernster Technik perfekt kombinierbar. Eine Regenwasserzisterne in Verbindung mit einem Pump- und Bewässerungssystem liefert das Wasser jederzeit und automatisch dorthin, wo es gebraucht wird. Somit bleibt auch im Urlaub der Garten immer frisch und grün.



Mehr Infos

Wenn Sie noch mehr Informationen zu diesem Thema suchen oder benötigen, zum Beispiel welche Gegebenheiten Sie beim Bau zu beachten haben, welche Größe der Wassertank haben sollte, stehen Ihnen die Spezialisten von der Interessensgemeinschaft Ressource Wasser mit Rat und Tat zur Seite (www.igrw.at)

EINFACH MEHR WISSEN – MEINE WOHNWELT

Ob beim Planen, Bauen oder Einrichten: Meine Wohnwelt liefert hilfreiche Infos und kreative Ideen für alle, die sich ihren Wohnraum erfüllen wollen: bausparen.at/wohnwelt

NATURNEST

In Podersdorf wurde der Bio-Bauernhof von Stefan und Tamara Pamer um eine Bio-Greißlerei erweitert. Wie es dazu kam, erfahren Sie hier.



Stefan und Tamara Pamer verwirklichten sich ihren Traum von einer eigenen Greißlerei. Bei uns erfahren Sie, wie alles begann. Die Liebe zu NATUR und UMWELT ist schon seit Kindertagen an tief in den Herzen von Familie Pamer verankert.

Daher war ihnen schon seit langem bewusst, dass der Weg zurück zur NATUR das Ziel für alle sein muss und auch sein wird, um Kindern und den nächsten Generationen ein wertvolles Stück Erde zu hinterlassen.

„Nur wenn alle Bereiche im Einklang sind und harmonieren, kann ein gutes und vor allem gesundes Lebensmittel entstehen und uns Menschen gesund und glücklich erhalten“, lautet somit ein Leitspruch der engagierten Unternehmerfamilie.

Gesunde Lebensmittel, ohne künstliche oder chemische Eingriffe, im Einklang mit der NATUR zu produzieren, ist das Ziel ihrer Arbeit.

Rassehühner – naturbunte Eier

Daher war es für sie auch selbstverständlich die Nachzucht ihrer Legehennen nicht einem Brutofen zu überlassen, sondern einfach „Mutter“ NATUR schaffen zu lassen. Denn wie bei uns Menschen, ist auch für Tiere die Mutterliebe wichtig.



Diese Rassehühner sind keine Hochleistungslegehennen und legen daher im Schnitt nur jeden vierten Tag ein leckeres Frühstücksei, das jedoch an Qualität und Optik fast nicht zu toppen ist. Somit leben ihre Hühner fünf Mal so lange wie „Hochleistungshennen“.

Die saftige Marille

Familie Pamer veredelt Marillen seit 2 Jahren zu Marmeladen, Chutney und zu einem mit GOLD prämierten Marillen Nektar. Nur die besten Früchte kommen handverlesen in den Topf zur Weiterverarbeitung.

Bio Greisslerei



Die Zitrone des Nordens – Sanddorn

Ein sanftmütiger Hüter des Sonnenlichts, der pure Lebensenergie besitzt. Und doch auch eine leidenschaftliche Kämpfernatur, die sich mit Dornen jeder Herausforderung stellt.

Dieser meist unscheinbar wirkende Strauch entpuppt sich als schillernde Lichtgestalt mit einzigartigen kostbaren Talenten.

Diese unzähligen Vitamine, Spurenelemente, ungesättigten Fettsäuren und andere Wirkstoffe werden in einem Apfel-Sanddornsaft (ebenfalls mit einer Goldmedaille prämiert), Marmeladen und Pflegeprodukten der Firma Sandicca für Abnehmer vereint.



NATURNEST Bio Greisslerei

Hier findet man Eigenprodukte und noch viele weitere hochwertige und gesunde Lebensmittel in höchster Bio und Demeter Qualität.

Auch hier kommt die Lebensphilosophie der Pamer's „NATUR“ zur Geltung. Beispielsweise gibt es viele Produkte auch in Demeter Qualität. Wie auch z.B. die Milchprodukte – hier dürfen die Kühe ihrer Hörner nicht beraubt werden. Die Milch dieser Kühe ist für viele Menschen mit einer Milchunverträglichkeit geeignet. Zudem dürfen DEMETER Kälber mit ihren Müttern das Leben auf der Weide genießen, anstatt nach der Geburt von ihnen getrennt in sogenannten Kälber-Iglus isoliert aufzuwachsen.

Generell wird versucht, Produkte zu finden, die noch natürlich, ehrlich, mit Rücksicht auf MUTTER NATUR produziert werden und möglichst ohne Zusatzstoffe auskommen.

Verfolgen Sie NATURNEST Bio Greißlerei auf Facebook!

Gemeinsam können wir die Welt ein bisschen besser machen.

Stefan und Tamara Pamer freuen sich, Sie in ihrer Greisslerei in Podersdorf begrüßen zu dürfen.

Kontakt:

NATURNEST Bio Greisslerei e.U.

Florianigasse 22 (hintaus Campingstraße)

7141 Podersdorf am See

Grundbuch

Sicherheit auf Schiene

Das Grundbuch

Das Grundbuch ist ein öffentliches Register, in das die Liegenschaften und die an ihnen bestehenden dinglichen Rechte eingetragen werden. Es wird bei jenem Bezirksgericht geführt, in dessen Sprengel sich die Liegenschaft befindet. Das Grundbuch steht als zweites Buch neben dem Sparbuch bei Anlegern hoch im Kurs. Es garantiert die Sicherheit bei der Investition in eine Wohnung oder in ein Haus, denn die Eigentumsrechte sind im Grundbuch festgeschrieben.



Verträge sind notwendig

Der Käufer einer Immobilie wird nicht bereits aufgrund des Abschlusses eines Kaufvertrages Eigentümer einer Liegenschaft, sondern erst, wenn sein Eigentum im Grundbuch eingetragen ist. Man nennt dies „bücherliches Eigentum“. Die Eintragung im Grundbuch ist nur auf Grundlage öffentlicher und notariell beglaubigter Urkunden (wie Kaufvertrag, Schenkungsvertrag) möglich. Die Eintragungsvoraussetzungen sind streng und formalistisch, was zu einer hohen Rechtssicherheit beiträgt.



Öffentliches Register

Jedermann kann Einsicht ins Grundbuch nehmen und darauf vertrauen, dass derjenige, der im Grundbuch eingetragen ist, auch tatsächlich Eigentümer der Liegenschaft ist. Das Grundbuch wird elektronisch geführt. Die Abfrage kann über Online-Portale erfolgen, gerne helfen auch Rechtsanwälte und Notare.

MUSTER
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 32006 Frauenkirchen
BEZIRKSGERICHT Neusiedl am See

EINLAGEZAHL 000

Letzte TZ 1000/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
12345	GST-Fläche	375	
	Bauf.(10)	118	
	Gärten(10)	257	Musterstraße 1

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

3 ANTEIL: 1/1

Max Muster

GEB: 1990-01-01 ADR: Musterstraße, Frauenkirchen 7132

a 6599/1970 Einantwortungsurkunde 1995-03-10 Eigentumsrecht

b 1096/2009 Übergabevertrag auf den Todesfall 1995-03-10 Eigentumsrecht

c 1096/2009 Zusammenziehung der Anteile

***** C *****

2 gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

28.04.2023 12:16:56



Beste Beratung.

Energiespar-Kredit

schnell – unbürokratisch – individuell

Wir finanzieren Ihre Energiesparmaßnahme

- Photovoltaikanlage
- Wärmepumpe
- Pelletsheizung
- Wärmedämmung
- Dachsanierung
- Solaranlage
- Pufferspeicher
- Batterien



Ihre Vorteile ^{*)}

- Keine Bearbeitungsgebühr
- Keine Sicherheiten erforderlich
- Keine Eigenmittel erforderlich

*) vorbehaltlich entsprechender Bonitäts- und Obligoprüfung

**Weitere Auskünfte und Details erhalten Sie in Ihrer
Raiffeisenbank Frauenkirchen-Mönchhof-Podersdorf am See.**



Franz Eidler

Geschäftsleiter, WohnTraumBerater

t | +43 2172/2278 111

e | franz.eidler@rb33116.at



Petra Koch

WohnTraumBeraterin

t | +43 2173/80221 315

e | petra.koch@rb33116.at



Josef Steiner

WohnTraumBerater

t | +43 2177/2285 214

e | josef.steiner@rb33116.at

Die Terrasse

– das verlängerte Wohnzimmer

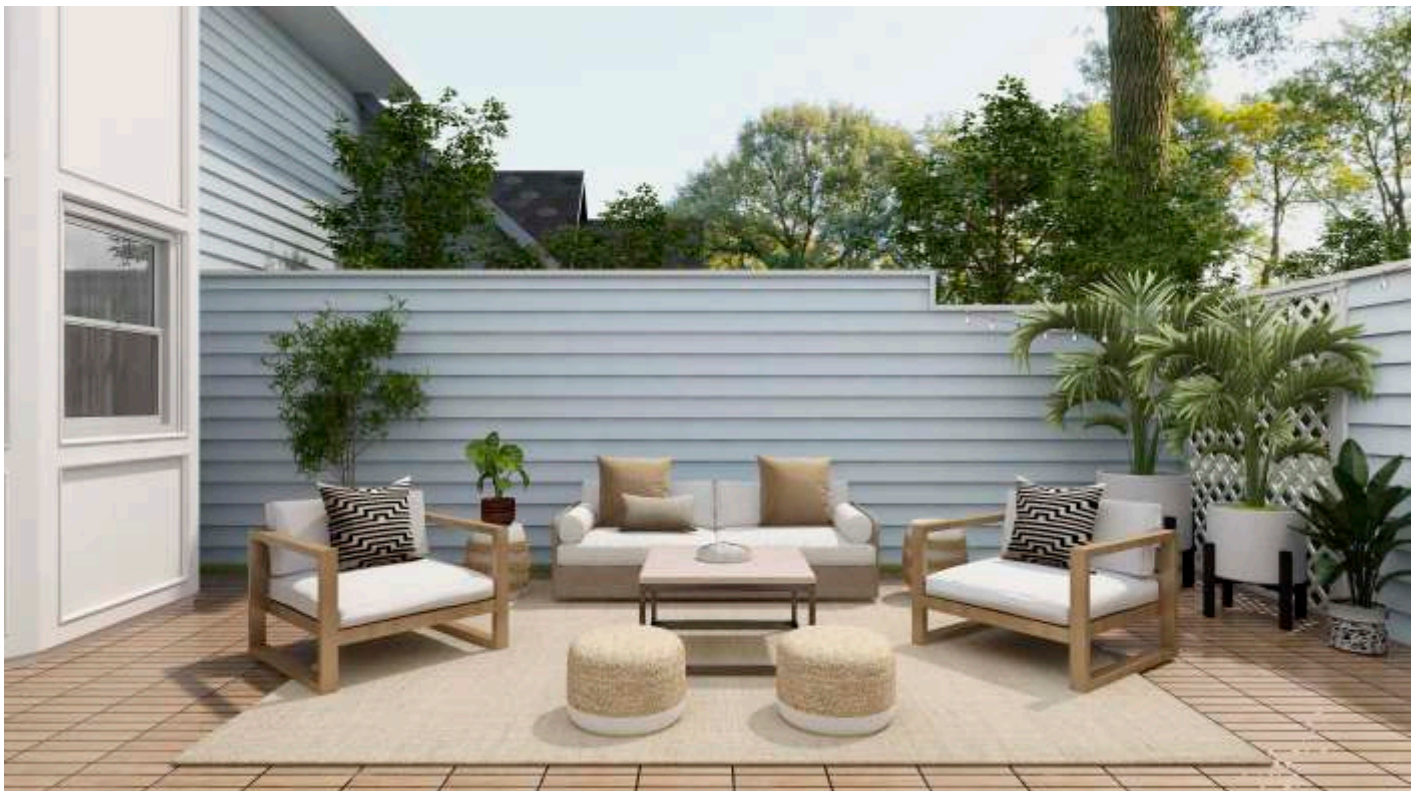
Es ist noch zeitig am Morgen, der Tag erwacht langsam und friedlich. Die ersten frühen Vögel zwitschern und begrüßen die Sonne. Nur ein paar Meter trennen von einer anderen Welt, die sich direkt vor dem Wohnzimmer erschließt.

Sie öffnen die Terrassentür, atmen frische Luft ein und machen den ersten Schritt in den noch jungen Tag – auf die Terrasse. Ihre Füße spüren den Morgentau, der sich auf den Steinfliesen oder den langen Dielen des Lärchenbodens gesammelt hat.



Blumen und Pflanzen

Sie fühlen sich frei in Ihrem Freiluft-Wohnzimmer, spüren die Jahreszeiten. Sie haben die Pflanzen mit Liebe in Töpfe in bunten Farben, verschiedenen Formen, Größen und Materialien – entweder aus Terrakotta, Plastik, Stein oder einfach nur in großen geflochtenen Körben – gepflanzt. Sie haben eine Vielfalt an Kräutern für die Küche geschaffen, die Sie Tag für Tag erfreut.



Das darf auf keinen Fall fehlen

Die Terrasse ist nicht nur ein Ort der Entspannung, sondern auch der Kreativität. Sie gibt Ihnen die Freiheit, diese so zu gestalten wie Sie es möchten. Auch selbstgebaute, neu lackierte und umgestaltete Möbel können hier ihr Zuhause finden. Das erweiterte Wohnzimmer sollte einen Esstisch umfassen. Er muss groß genug sein, um Familie und Freunde darum zu scharen. Fröhlich gedeckt mit buntem Geschirr, das mit den Blumen um die Wette leuchtet.

Unbedingt notwendig ist das gemütliche Outdoor-Sofa. Wie wärs mit selber bauen? Zum Beispiel aus Euro-Paletten lackiert in der Lieblingsfarbe oder aus Ytong-Steinen gemauert, verputzt und in Fassadenfarbe gestrichen. Üppig dekoriert mit weichem Kissen in bunten Farben, mit grafischen Mustern und mit Streifen, die gute Laune machen. Hier hilft auf jedem Fall die Ausführung mit UV-beständigem Stoff. Auch hier könnte man die Nähmaschine hervorholen und sich selbst kreativ austoben.



Feinheiten und Details

Laternen und Windlichter zaubern darüber hinaus in den Abendstunden romantisches Licht – von der Decke hängend – selbst auf lange Bänder gefädelt und montiert. Ein Sonnenschirm darf nicht fehlen. Egal ob rechteckig, in Form eines Segels, oder rund und in Farbe. Er spendet Schatten und schützt vor zu viel Einblick in die Privatsphäre. Ob selbstgemacht oder mit viel Gefühl ausgewählt und gekauft: genießen Sie Ihr verlängertes Wohnzimmer. Denn das Leben ist ein anderes – auf ihrer Terrasse.



ÖFFNET IHNEN
TÜR UND TOR.

BESTE BERATUNG BEI IHREM
RAIFFEISEN WOHNTRAUMBERATER.

