

HAUSpost

Raiffeisenbank
Frauenkirchen-Mönchhof-
Podersdorf am See



Ausgabe #5 Herbst 2021



MAGAZIN

Bauen // Wohnen //
Sanieren // Garten //
Finanzieren //
aus Ihrer Region.

Gesünder bauen – Valeri – Netzwerkschmiede – 6 Schritte zum Wohntraum

DER SCHLÜSSEL ZU IHREM WOHNTRAUM:

Bei Fragen rund ums Bauen & Wohnen steht Ihnen Ihr Raiffeisen WohnTraumBerater mit Rat und Tat zur Seite und kümmert sich gerne um Ihr Anliegen. Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe:

KOMPETENZ VOR ORT



- Wir sind Spezialisten in allen Finanzierungsfragen rund ums Bauen und Wohnen.
- Wir nehmen uns Zeit für Sie, hören Ihnen zu und erarbeiten gemeinsam eine für Sie maßgeschneiderte Lösung.

UNSERE 2/3/5-GARANTIE



- Innerhalb von **2** Werktagen bekommen Sie nach unserem Erstkontakt einen Beratungstermin.
- Innerhalb von **3** Werktagen nach Vorliegen aller erforderlichen Unterlagen erhalten Sie von uns eine Finanzierungsentscheidung.
- Innerhalb von **5** Werktagen nach positivem Kreditentscheid kann die Vertragsunterzeichnung erfolgen.

FAIRE PREISE



- Unser ausgezeichnetes Service erhalten Sie zu fairen Bedingungen.

UNSER PROFI-NETZWERK



- unser **Notar/Rechtsanwalt**: Beglaubigung, Vertragserrichtung
- unsere **Immobilienmakler**: Unterstützung bei Grund- bzw. Immobiliensuche und Verkauf
- unser **Energieberater**: Tipps zum Energiesparen, Energieausweis
- Profitieren Sie auch von unseren Kontakten zu **Förderstellen**.

Vorwort

Liebe Leserinnen und Leser!



Franz Eidler
Geschäftsführer

Auch in der zweiten Ausgabe des Jahres 2021 wollen wir Sie mit interessanten und spannenden Features zum Thema Bauen & Wohnen informieren.

Welchen Wert hat mein Haus? Um wieviel könnte ich mein Grundstück verkaufen? In welcher Preisklasse bewegt sich eigentlich meine Wohnung? Haben Sie sich auch schon einmal eine dieser Fragen gestellt? Wenn ja, dann liefern wir Ihnen heute die Antwort dazu. Deshalb stellen wir Ihnen in unserer „Hauspost“ Valeri, den schnellen Bewertungscheckvor.

Weiters widmen wir uns dem Thema Nachhaltigkeit. Ökologisches Bauen

gewinnt immer mehr an Bedeutung. Daher wollen wir auch diesen Aspekt in unserer Zeitschrift beleuchten.

Zusätzlich machen wir ab sofort einen sidestep: in dieser Rubrik möchten wir Ihre Aufmerksamkeit auf Inhalte „abseits von Bauen & Wohnen“ richten.

„Daheim ist der Himmel blauer“

Deutsches Sprichwort

Ihre Raiffeisenbank Frauenkirchen-Mönchhof-Podersdorf am See wünscht Ihnen – wie immer – viel Spaß beim Lesen unserer „Hauspost“.

**Wenn es ums Bauen in der Region geht,
sind wir Ihr zuverlässiger Partner.**

Inhalt

- | | | | |
|----------|------------------|-----------|--------------------------|
| 4 | Gesünder bauen | 10 | 6 Schritte zum Wohntraum |
| 6 | Valeri | 11 | sidestep |
| 8 | Netzwerkschmiede | | |

Impressum

Herausgeber, Medieninhaber, Redaktion und Verlag: Raiffeisenbank Frauenkirchen-Mönchhof-Podersdorf am See eGen.
Blattlinie: Informationsmedium für Kind*innen. *Erscheinungsort:* Frauenkirchen, Mönchhof, Podersdorf am See.
Für den Inhalt verantwortlich: Raiffeisenbank Frauenkirchen-Mönchhof-Podersdorf am See eGen.
Grafik, Layout und Umsetzung samt Druckabwicklung: Franz Stadlmann, 7132 Frauenkirchen | www.STADLMANN.com
Bilder auf Seiten 1, 3, 4 und 5 aus freien Bilddatenbanken, sonstige Bilder: Raiffeisen
Hersteller: druck.at Herstellungsort: 2544 Leobersdorf. *Druckauflage:* 3850 Stück. Druck- und Satzfehler vorbehalten

Gesünder bauen

Alles Leben ist Chemie“, wurde uns in der Schule beigebracht. Inzwischen ist das Mantra der Chemielehrer aber nicht mehr positiv behaftet. Immer mehr Menschen reagieren allergisch auf gewisse Substanzen, immer mehr Materialien und Inhaltsstoffe gelten als gesundheitsgefährdend. Zusätzlich steigt im allgemeinen Gesundheitstrend das Bedürfnis, sich in einem möglichst wohltuenden Wohnumfeld zu bewegen.

In Untersuchungen wurden bis zu 8000 unterschiedliche chemische Substanzen in neuen Heimen gemessen. Das größte Problem dabei: Die Schadstoffe sind da, wir können sie aber mit unseren Sinnen nicht wahrnehmen.



Der beste Tipp von allen

Die gute Nachricht liegt darin, dass man den größten Teil dieser Belastung ohne viel Aufwand und gratis in den Griff bekommt. Die meisten Schadstoffe lassen sich nämlich durch einfaches Lüften entfernen. Dies sollte allerdings richtig geschehen: Experten empfehlen einen kurzen, aber maximalen Austausch der Raumluft bis zu fünf oder sechs Mal täglich. Die zweite gute Nachricht: Mit der Zeit nehmen die baubedingten Emissionen von selbst ab.

Ökologisch bauen

Lehm ist einer der ältesten Baustoffe der Menschheit und besitzt auch nach heutigen Maßstäben sehr gute Eigenschaften. Durch die Fähigkeit, Feuchtigkeit schnell aus der Luft aufnehmen zu können, liefert der Einsatz von Lehm an den Wänden die beste Voraussetzung für ein ausgeglichenes Raumklima.

Besonders vielfältig ist das Angebot inzwischen bei ökologischen Dämmstoffen als nachhaltige Alternative zu Styropor. Zellulose, Holzfaser, Schafwolle und Kork gehören zu den Klassikern des Genres, aber auch Flachs, Kokos, Schilf und Wiesengras sind stark im Kommen.



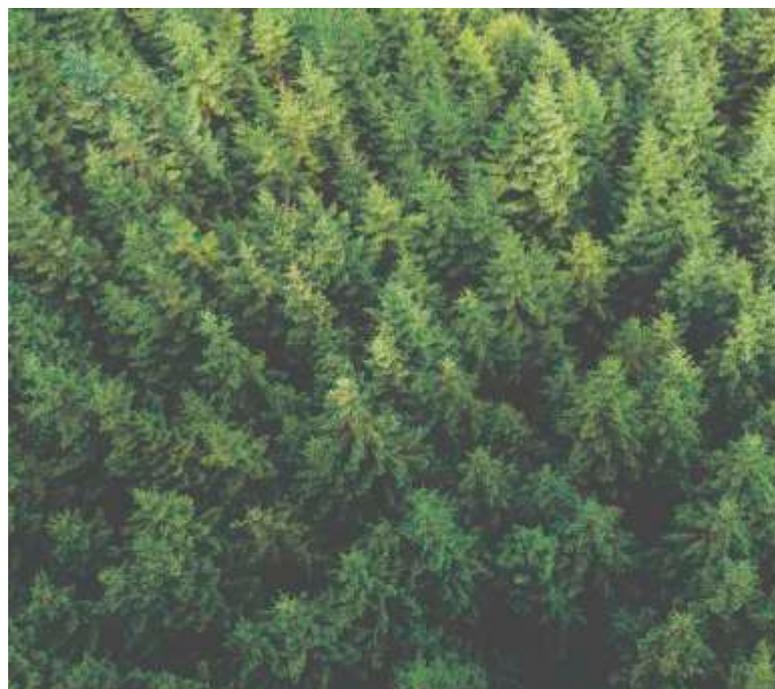
Gesundes heimisches Holz

Wegen der großen Fläche steckt in den Bodenbelägen das höchste Risikopotential. Laminatparkett sollte nicht mit echten Holzböden gleichgesetzt werden, auch wenn es täuschend echt wirkt. Bei Echtholz sind geölte Oberflächen lackierten vorzuziehen. Bei Teppichböden können in Mottenschutzmitteln und Weichmachern gefährliche Reizstoffe stecken. Als unbedenklich gelten dagegen Korkböden und Linoleumbeläge. Letztere sind nicht zu verwechseln mit PVC Böden, da sie aus natürlichen Grundmaterialien hergestellt werden. Am nachhaltigsten ist es zweifellos, wenn man sich bei Böden und Möbeln für Massivholz aus heimischer Produktion entscheidet. Das harte Eichen- oder Buchenholz eignet sich perfekt für Bodenbeläge, weichere Sorten wie Kiefer oder Fichte auch für den Möbelbau.



Geduld bewahren, Schimmel ersparen

Einer der häufigsten Fehler besteht darin, zu früh ein neues Heim zu beziehen. Heutzutage wird im Sinne der Wirtschaftlichkeit immer schneller gebaut. Dazu kommt, dass moderne Fenster extrem dicht sein müssen, was sowohl Giftstoffe als auch die Baufeuchte in den Räumen hält. Letztere kann wiederum zur Schimmelpilzbildung führen. Experten empfehlen deshalb, mindestens 30 Tage von der Fertigstellung bis zum Einzug vergehen zu lassen. Aber auch beim Einkauf kann man einiges verbessern, indem man mehr Bewusstsein für die jeweiligen Inhaltsstoffe und eventuelle Umweltgütesiegel entwickelt. Sich für Qualität zu entscheiden, zahlt sich hier besonders aus, schließlich ist man eventuellen Folgewirkungen später jeden Tag ausgesetzt.



Gesundheit durch Sanierung

Doch nicht nur bei Neubauten – auch bei Sanierungsarbeiten sollte man immer an den Gesundheitsaspekt denken. Lüftungsanlagen, Dämmungen, eine optimierte Heizung und eine schadstoffarme Innenausstattung beeinflussen den Wohnkomfort und die Gesundheit der Bewohner. Frische Luft und wohltemperierte Räume ohne Zugerscheinungen tragen zum gesunden und angenehmen Wohnen bei. Hingegen sollten kalte Fußböden und Zimmerwände nach einer energieeffizienten Modernisierung der Vergangenheit angehören.

Willkommen bei Valeri

Valeri weiß, was beim Immobilienverkauf für Sie rauschaut. Denn Valeri ist der neue Online-Bewertungsrechner von Raiffeisen Immobilien, dem größten Anbieter von Liegenschaftsbewertungen in Österreich.

Völlig kostenfrei

Hier können Sie Ihre Immobilie unkompliziert und rasch online bewerten lassen. Völlig kostenfrei. Einfach die Basisdaten zu Ihrem Haus, Grundstück oder Ihrer Wohnung angeben und Valeri errechnet eine ungefähre Preisspanne für Sie. **Für den Einstieg nutzen Sie die Internetadresse www.raiffeisen-immobilien.at/bewertungscheck**

VALERI
Der schnelle Bewertungs-Check

Weichen Immobilientyp möchten Sie bewerten lassen?


Wohnung


Haus


Grundstück

Wo befindet sich Ihr Objekt?

Geben Sie die Postleitzahl oder den Ort Ihrer Immobilie an

Ergebnis einfach und schnell berechnen

Das Ergebnis steht Ihnen am Ende des Prozesses sofort zum Download zur Verfügung. So haben Sie eine rasche Einschätzung über den Wert Ihres Objektes – auf Basis der Datenbank des Marktführers bei Immobilienbewertungen.

Bitte geben Sie das Bau- und Sanierungsjahr an

Wann wurde die Immobilie gebaut?*

Falls Ihre Immobilie saniert wurde, geben Sie bitte auch das Sanierungsjahr an (optional)

Valeri, der schnelle **Online-Bewertungscheck**



Klicken Sie sich durch das Programm. Sollten Sie Fragen haben, können Sie Valeri auch per E-Mail kontaktieren: valeri@raiffeisen-immobilien.at

Vorankündigung



Wussten Sie schon...?

- an welchem Tag der internationale Frauentag stattfindet?
- was die Gender-Pay-Gap bedeutet?

Na, haben wir Ihr Interesse geweckt?

Mehr Infos zu unserem neuen Programm „**womanlife – von Frauen für Frauen**“ folgen”

Stay tuned!

Netzwerkschmiede



Im Gespräch mit Renate Frank,
Barbara Thüringer und
Mag. Ulrike Kusztrich-Wolf über
**Regionalität, Vernetzung und
alte burgenländische Höfe als
Grundgedanken.**

Die Idee

Die Idee entstand bereits vor einigen Jahren im Zuge eines Konzepts zur Erhaltung alter burgenländischer Streckhöfe von Frau Mag. Ulrike Kusztrich-Wolf und aus Sozialprojekten von Obfrau Renate Frank. Mit der Anzeige im Internet über den Verkauf des „Schlossahaus“ in Mönchhof, welches einige Jahre als Heurigenlokal geführt wurde, konnten diese Ideen nun fortgeführt werden. Gemeinsam mit dem in Gols ansässigen Verein „Gschaftler-Kollektiv“ wurden die Ideen fusioniert und der gemeinnützige Verein „Netzwerkschmiede - Schlossahaus“ gegründet. Kunst, Kultur und regionales Bewusstsein stehen dabei ganz klar im Vordergrund. Das Gebäude wurde vom Verein gepachtet und wurde so zum Standort für regionale Produkte und Produzenten sowie zum Treffpunkt für Jung und Alt.

Verein zur Förderung der Nutzung und Erhalt traditioneller Baukultur im Burgenland

Ungenutzte, alte Häuser liegen dem Verein sehr am Herzen, durch deren Wiederbelebung die Dorfmitte reaktiviert und gestärkt werden soll. Der Verein möchte als Vorbildwirkung für Ortschaften dienen, die den Ortskern ein wenig verloren haben. Durch die Pacht des Gebäudes kann es weiterhin genutzt, belebt und erhalten bleiben sowie vor Umbau oder Abriss bewahrt werden. Es soll ein Ort geschaffen werden, an dem man verschiedenste heimische Produkte und Handwerke erwerben kann. Ein Ort an dem Menschen zusammenkommen können - um zu lesen, genießen oder basteln. Regionalität soll dabei in den Vordergrund gerückt werden.

Schlossahaus

Projekte

Einige Ideen und Projekte wurden vom Verein bereits umgesetzt. Gestartet wurde mit dem Verkaufsladen „einFACH“, in dem die Vereinsmitglieder Produkte von regionalen Anbietern provisionsfrei vertreiben. In etwa 50 Produzenten haben bereits Fächer gemietet. Der Verein stellt die Räumlichkeiten auch für Workshops und Kurse zur Verfügung. Ebenso für private Anlässe und Feiern wird die „Netzwerkschmiede“ gerne vermietet. Im Selbstbedienungsladen kann man regionale Köstlichkeiten direkt vor Ort im gemütlichen, urigen Garten genießen.

In weiterer Folge plant der Verein auch eine „Food Coop“ für ihre Mitglieder, um frische Lebensmittel von verschiedensten Anbietern direkt an einem Standort erwerben zu können. Auch die Abhaltung von Konzerten und Lesungen sind in Planung.



Herzensangelegenheit

Die Netzwerkschmiede aufzubauen, dieses großartige Projekt umzusetzen - und das in der Freizeit - ist ein Herzensprojekt für alle Beteiligten. Der Wunsch des Vereins wäre, mehrere solcher Häuser zu aktivieren, um die Dorfmitten wieder zu stärken. Es wird beabsichtigt, als Verein jemanden einzustellen, um z.B. Menschen mit Migrationshintergrund oder schwer vermittelbaren arbeitslosen Menschen unterstützend zur Seite zu stehen. Auch für die Besitzer des alten Gebäudes war es eine Herzensangelegenheit, denn diese wünschten sich immer eine Greisslerei in Ihren Räumlichkeiten.

Info

Facebook und Instagram:

#netzwerkschmiede schlossahaus

Anfragen gerne an

info@netzwerkschmiede.org

0699 113 42 699

Öffnungszeiten einFACH:

DI – FR: 14⁰⁰ – 18³⁰

SA: 10⁰⁰ – 15⁰⁰

6 Schritte zum Wohntraum

3 **So finden Sie Ihre Traumimmobilie**

- Online-Immobilienplattformen
- Tageszeitungen, Immobilienmagazine
- Freunde, Familie, Makler

Tipp: Wunschimmobilie zu unterschiedlichen Tageszeiten besichtigen. Auch Gespräche mit Nachbarn sind aufschlussreich.

4 **Berechnen Sie Ihre Finanzierungsrate**

Mit Hilfe des WohnTraumRechners berechnen Sie die Rate, die Sie sich maximal leisten können.
wohntraumrechner.raiffeisen.at

2 **Legen Sie die Kriterien für Ihre Immobilie fest**

Art: Altbau, Neubau, Dachgeschoss, Reihenhaus ...

Lage: Stadt, Stadtrand, Land, Ausrichtung (Süd, West) ...

Ausstattung: Zimmeranzahl, Garten, Balkon/Terrasse, Garage ...

Infrastruktur: Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten ...

5 **Verhandeln Sie das Kaufanbot**

- Verhandeln Sie den Preis.
- Prüfen Sie den Kaufvertrag.

Tipp: Im Kaufanbot können Sie Ihre Bedingungen festhalten, z. B. Anbot ist nur gültig unter Voraussetzung einer Finanzierungszusage.

1 **Machen Sie einen Kassasturz**

- monatliches Einkommen
- monatliche Ausgaben
- verfügbare Eigenmittel

6 **Ihr Traum vom Eigentum wird wahr!**

- Sie haben die Finanzierungszusage.
- Der Notar erledigt die erforderlichen Formalitäten (Kaufvertrag, Grundbucheintragung ...).
- Der Treuhänder überweist den Kaufpreis an den Verkäufer.
- Die Immobilie gehört Ihnen!



Das Wohn-Portal liefert Tipps & Trends zum Thema Bauen & Wohnen. Profitieren Sie von Expertenwissen und tauschen Sie sich mit Profis aus.

wohnen.raiffeisen.at



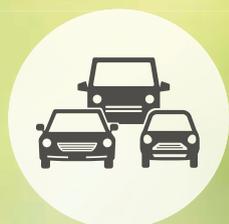
Entscheidungen fürs Leben sollten wohlüberlegt sein. Der **WohnTraumRechner** unterstützt Sie bei der Planung und Umsetzung Ihres Wohntraums.

Berechnen Sie anhand der Projektkosten, Ihrer Eigenmittel und des Haushaltsbudgets Ihre individuelle Finanzierungsrate unter wohntraumrechner.raiffeisen.at



WETTBEWERBSVORTEIL FUHRPARKMANAGEMENT – WIR HABEN MIT IHNEN GEMEINSAM IHRE FLOTTE NACHHALTIG IM BLICK.

Fuhrparkmanagement von Raiffeisen-Leasing passt sich an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens an, um so Zeit und Geld zu sparen. Mit unserer App können Sie online Belege abrechnen, Schäden melden oder den Pannendienst rufen. Auch die gesetzlich vorgeschriebenen Führerscheinkontrollen können per Knopfdruck durchgeführt werden. Zusätzlich verschafft Ihnen das Echtzeit-Reporting Überblick über alle Fahrzeuge. Aber auch persönliche Beratung wird bei uns groß geschrieben. Etwa, wenn auch Sie den Umstieg auf nachhaltigere Mobilität planen und wissen möchten, welche alternativen Antriebe zu Ihrem Mobilitätsverhalten passen. Mehr bei Ihrem Raiffeisenberater oder unter [raiffeisen-leasing.at/fpm](https://www.raiffeisen-leasing.at/fpm)





ÖFFNET IHNEN
TÜR UND TOR.

BESTE BERATUNG BEI IHREM
RAIFFEISEN WOHNTRAUMBERATER.

