

# GOING GREEN KREDIT





REAL ESTATE

## **WIESO GIBT ES DEN GOING GREEN KREDIT REAL ESTATE?**

Mit 40% sind Gebäude die größten Einzelenergieverbraucher der EU. Dies ist vor allem damit begründet, dass etwa 75% der bestehenden Gebäude nicht energieeffizient sind, eine veraltete Technik aufweisen und mit fossiler Energie geheizt/gekühlt werden. Die Raiffeisenlandesbank Niederösterreich Wien unterstützt aktiv die Transformation dieser Objekte:

- Durch den Ankauf und die Transformation brauner Objekte
- Einem maßgeschneiderten Plan für jedes Objekt im Zuge der Ankaufsfinanzierung
- Mit der Begleitung durch international anerkannten Expert:innen im Immobiliensektor
- Interessanter LTV (Loan to value bzw. Beleihungsquote) nach Umsetzung der Transformationsmaßnahmen

# WIE LÄUFT DER GOING GREEN KREDIT REAL ESTATE AB?

PHASE 1

Finanzierung des Ankaufs

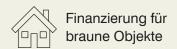
PHASE 2

Finanzierung des vorab definierten Maßnahmenplans der Transformation PHASE 3

Nach erfolgter Transformation: Refinanzierung von zuvor eingebrachten Eigenmitteln

# tteln

### WELCHE VORTEILE BRINGT DER GOING GREEN KREDIT REAL ESTATE?





Reputationsgewinn für das Objekt und das Unternehmen



Beitrag zur Werterhaltung des Objekts







# WIR DENKEN WEITER. BANKING FÜR EIN BESSERES MORGEN.

WEITERE DETAILS UND KONTAKTAUFNAHME:



