

# MITTEN IM LEBEN

Das Magazin der Raiffeisenbank Peuerbach  
Ausgabe 02 | 2022



**Dorfladen Waldkirchen**  
Nahversorger im Ort

**Ihr Partner in  
Sachen Förderungen**  
Raiffeisen als Förderspezialist

**Traditionelle Schnitzerei**  
Handwerkskunst  
aus Eschenau



# Dorfladen Waldkirchen OG

Roswitha Luger und Barbara Fellingner

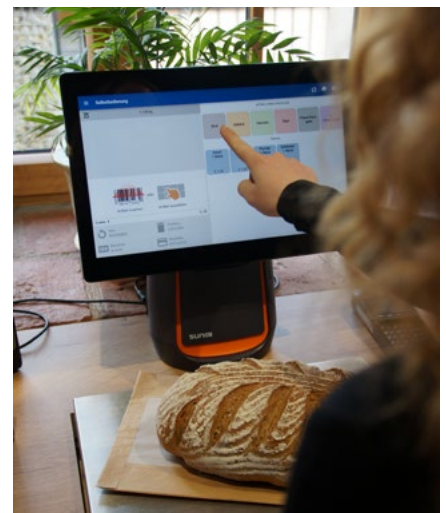
In Waldkirchen am Wesen wird der Ortskern wiederbelebt, denn seit Mitte März gibt es dort neuerdings einen Nahversorger. Leiterinnen des kleinen Ladens sind die beiden Waldkirchnerinnen Barbara Fellingner und Roswitha Luger, die bereits einiges an Erfahrung in der Direktvermarktung sammeln konnten.

Die passenden Räumlichkeiten bietet das ehemalige Wirtshaus im Ortskern, wobei die alte Gaststube abgetrennt und Regale eingebaut wurden. Neben einer Selbstbedienungskasse mit der Möglichkeit zur Bargeld- oder Kartenbezahlung, sowie einem Sicherheitssystem mit Überwachungskameras befinden sich auch Kühlgeräte für die frischen Lebensmittel im Verkaufsraum.

Die Produktpalette reicht von bäuerlichen Produkten aus der Umgebung, frischem Obst und Gemüse aus dem Eferdinger Becken, verschiedenem Gebäck von der Pramtalbäckerei, wohltuenden Körperpflegeprodukten bis hin zu Produkten des täglichen Bedarfs. Für Kaffeeliebhaber befindet sich seit neuestem auch ein Kaffeeautomat im Laden.

Besonders geschätzt werden die täglichen Öffnungszeiten von 6.00 bis 20.00 Uhr. Möglich wird dies durch die Selbstbedienungskasse, bei der Kunden die meisten Produkte nur mit einem Strichcode einscannen und die Bezahart auswählen müssen.

Roswitha und Barbara stehen aber auch montags bis freitags von 08.00 bis 09.30 Uhr für eine persönliche Bedienung gerne zur Verfügung.



## Dorfladen Waldkirchen OG

Roswitha Luger und Barbara Fellingner  
Waldkirchen 1

4085 Waldkirchen am Wesen

Telefon: +43 650 416 56 55 und

+43 664 201 28 82

E-Mail: dorfladen-waldkirchen@gmx.at

## Öffnungszeiten:

täglich von 06:00 bis 20:00 Uhr

# Meine Vorsorge – weil ich es mir wert bin!

Viele Menschen sind derzeit besorgt wegen der hohen Preissteigerungen und suchen nach Lösungen. Den besten Schutz vor der Inflation bieten unverändert die eigene Immobilie und eine langfristige Vorsorgeansparung. Im Rahmen unseres heurigen Frauenschwerpunktes mussten wir zugleich feststellen, dass viele Frauen ihre eigene finanzielle Vorsorge oft vernachlässigen und sich der Tragweite in der Pension nicht bewusst sind. Ein Umstand, der umgehend geändert werden muss, um nicht später in die Altersarmut zu schlittern.

Lesen Sie in der aktuellen **Mitten im Leben** mehr über das Thema Vorsorge und kommen Sie zu einem Beratungsgespräch – weil Sie es sich wert sind!

**„Wer ernten will, muss  
erst den Samen streuen.“**

William Shakespeare



Mag. Anton Hofer  
Vorstandsvorsitzender



Brigitte Maier  
Vorstand



## IMPRESSUM

Herausgeber und Medieninhaber: Raiffeisenbank Peuerbach eGen, Hauptstraße 14/1, 4722 Peuerbach, Tel. +43 7276 2501 | Redaktion: Alexandra Hauer und Julia Kliemstein | Gestaltung: Christa Lehner | Richtung des Magazins: Informationsmedium über die Raiffeisenbank Peuerbach | Fotos: falls nicht anderes angegeben, Raiffeisenbank Peuerbach bzw. jeweiliges Unternehmen | Erscheinung: zweimal jährlich | Auflage: 5.200 | Satz- und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr. November 2022



# Unser Vorteil

## durch die Sanierungsförderung

Markus Lehner und Natascha Haderer aus Steegen erfüllten sich 2021 ihren Traum vom Eigenheim. Da das bereits in die Jahre gekommene bestehende Wohnhaus nicht ihren Vorstellungen entsprach, entschieden sich Markus und Natascha für dessen Abriss. An derselben Stelle entstand ein Neubau, den die beiden Hausbesitzer ganz nach ihren individuellen Wünschen gestalten konnten.



*„Die Raiffeisenbank Peuerbach hat uns während der gesamten Bauphase begleitet und unterstützt. Unser Berater griff uns bei der Erstellung der Förderanträge unter die Arme und leitete diese an die Förderstelle weiter. Durch seine Hilfe können wir eine besondere Fördervariante des Landes OÖ nutzen, mit der wir uns über Zuschüsse von über 32.000,- Euro freuen dürfen.“* Markus Lehner und Natascha Haderer



## IHR PARTNER IN SACHEN FÖRDERUNGEN

### Raiffeisen als Förderspezialist

Jeder beschäftigt sich zumindest einmal im Leben mit dem Thema Wohnen – sei es die Neuanschaffung von Wohnraum, der Umbau oder die Sanierung von bereits bestehendem Wohnraum, der Kauf eines Eigenheims oder einfach nur die Verschönerung der eigenen Mietwohnung bzw. die Anschaffung einer modernen Heizung.

Doch Wohnen kostet Geld. Uns ist es daher besonders wichtig, dass unsere Kunden alle möglichen Förderungen optimal ausschöpfen.

**Wir stehen Ihnen dabei als Partner gerne zur Seite!**



**Alfred Ries**  
Wohnbau- und  
Agrarförderungen,  
Kundenberater

# Neue Kreditvergaberichtlinien

## für private Wohnimmobilien-Kredite

Seit 01. August 2022 gelten neue Richtlinien für die Vergabe von privaten Wohnimmobilien-Krediten. Durch die neue KIM-V (Kreditinstitute-Immo-

bilienfinanzierungs-Maßnahmen-Verordnung) will die österreichische Finanzmarktaufsicht (FMA) Kreditausfälle verhindern.

Uns war es bereits vor Einführung der neuen Richtlinien ein Anliegen, unsere Kunden in diese Richtung gut zu informieren und aufzuklären.



### Welche Vorschriften sind das?

- Kreditlaufzeit maximal 35 Jahre**  
 Kredite für Wohnfinanzierungen dürfen künftig eine Gesamtlaufzeit von maximal 35 Jahren aufweisen.

- Beleihungsquote**

Die Beleihungsquote ergibt sich aus dem Verhältnis zwischen Kreditbetrag (Summe aller Wohnimmobilienfinanzierungen – auch bereits bestehender) und dem erwartbaren Marktwert der Immobilie bzw. der Höhe der eingetragenen Hypotheken und darf maximal 90 % betragen.

- Maximal 40 % des Nettoeinkommens für Rückzahlungen**

Die neue Verordnung sieht des Weiteren vor, dass maximal 40 % des Nettoeinkommens des Kreditnehmers bzw. der Kreditnehmer für die Rückzahlung von Krediten verwendet werden darf.



### Was heißt das genau?

Beispiel:

EUR 100.000,- Grundstückskauf  
 + EUR 400.000,- Hausbau

	Best Case	Worst Case
Gesamtinvest-Kosten	500.000,-	500.000,-
Marktwert	500.000,-	500.000,-
Hypothek (Grundbuch)	500.000,-	500.000,-
Eigenkapital	100.000,-	30.000,-
Kredithöhe	400.000,-	470.000,-
	400.000/500.000 =	470.000/500.000 =
<b>Beleihungsquote</b>	<b>80%</b>	<b>94%</b>



# Starke Frauen – Starke Geschichten

Auch im zweiten Teil unserer Story beschäftigen wir uns mit Geschichten aus dem wahren Leben von „toughen“ Frauen aus der Region. Oft versucht uns das Leben Steine in den Weg zu legen, um uns von unseren Zielen abzulenken. Wahre Stärke ist, wenn man solche Hindernisse bewältigen kann und seine Bestimmung dabei nicht aus den Augen verliert. Die nachfolgenden Frauen fungieren als beispielhafte Vorbilder unserer Gesellschaft und zeigen, dass jeder mit Engagement und Tatkraft seinen Weg meistern kann.



## Marlene Perndorfer

Bäuerin aus Altschwendt

*Die 26-jährige Marlene Perndorfer lebt ihren Traum. Sie ist Milchvieh-Landwirtin aus Leidenschaft auf dem elterlichen Bauernhof in Altschwendt. Derzeit arbeitet sie noch als Projekteinkäuferin bei einer Firma, jedoch wusste sie von Kindesbeinen an, dass sie einmal Bäuerin werden will. Die Liebe zu Tieren und der Natur hat Marlene einfach im Blut.*

*Bereits seit 1995 bekommt man bei Familie Perndorfer Rohmilch aus einem Milchautomaten, der liebevoll „Blech-Kuh“ genannt wird. Das Angebot wird im Ort und auch außerhalb sehr gut angenommen und Marlene*

*betreibt auf sozialen Medien wie z.B. Facebook fleißig Werbung dafür. Sie wurde sogar heuer beim Agrarpreis 2022 mit dem Sonderpreis für den besten Online-Auftritt ausgezeichnet. Die junge Bäuerin nutzt Social Media auch, um Aufklärungsarbeit betreffend Landwirtschaft und Regionalität zu betreiben. Dieses Thema liegt Marlene besonders am Herzen und deshalb achtet sie auch beim Futter genau darauf, dass ihre Tiere nur fressen, was auf den eigenen Feldern und Wiesen wächst.*

*2023 möchte Marlene ihren Betrieb im Vollerwerb mit hoher Lebens- und Arbeitsqualität bewirtschaften.*



## Margit Sandberger

Humanenergetikerin und Legasthetietrainerin  
in Heiligenberg

*Alles in Margit Sandbergers Leben schien perfekt zu sein, bis sie im Jahr 2004 ein schwerer Schicksalsschlag traf – ihr Mann kam bei einem tragischen Verkehrsunfall ums Leben. Für sie und ihre beiden Söhne – damals ein und vier Jahre alt – änderte sich schlagartig alles. Doch Margit ließ sich nicht unterkriegen und baute 2008 in Heiligenberg ein neues Haus für ihre Familie.*

*Auch beruflich stellte sie sich auf eigene Beine. Nach zahlreichen Kursen wie Cranio-sakrale Körperarbeit und Dipl. Legasthetie, Dyskalkulie-Trainerin und Radionik wurde dann die eigene Praxis „AUS.ZEIT“ im Wohnhaus eröffnet. Hier gilt das Motto „Zeit für dich“ und man kann von verschiedenen energetischen Behandlungen profitieren.*

*Nebenbei schreibt Margit Mundartlieder, welche sie auf ihrem eigenen You-Tube-Kanal präsentiert, Texte und Gedichte und 2021 hat Margit sogar ein eigenes Buch „Gedankenhupfa im Hängesessel“ geschrieben und veröffentlicht.*

# Verantwortung für unsere Region

## Unterstützung für den Rotkreuz-Sozialmarkt in Peuerbach

Im Sozialmarkt Peuerbach finden Menschen mit geringem Einkommen günstige Lebensmittel und Waren des täglichen Bedarfs. Diese werden von Märkten, Erzeugern und Lieferanten zur Verfügung gestellt und von den ehrenamtlichen Mitarbeitern zum Verkauf vorbereitet.

Dieses besondere Engagement unterstützt die Raiffeisenbank Peuerbach mit einem Lebensmittelgutschein im Wert von EUR 1.000,00.



im Bild v. l. n. r. Alfred Panhölzl, Marktleiter Josef Bauer, VST Brigitte Maier, Ing. Marianne Leitner, Eva Sirninger, VST Mag. Anton Hofer

# Persönliche Highlights

## HERZLICH WILLKOMMEN



**Dipl.-BW (FH) Uwe Dietz**  
ist als Firmenkundenbetreuer  
im Geschäftsbereich Bayern  
tätig



**Eva Holzinger**  
verstärkt das Serviceteam in  
der Bankstelle Peuerbach



**Emily Ettinger**  
hat die Lehre in der  
Hauptanstalt Peuerbach  
angetreten



## GRATULATION ZUM NACHWUCHS



**Geburt Levi**  
geboren am 16.10.2022, 3.570  
Gramm, 50 cm  
Eltern Simone und Manuel  
Ratzenböck (Innenrevisions-  
Beauftragter Bankstelle  
Peuerbach)



## HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH



**Lena Haider**  
hat den Servicebetreuerkurs  
erfolgreich abgeschlossen



**Eva Holzinger**  
hat auch bereits die Raiffeisen Grundausbildung  
absolviert – auch hierzu unser Glückwunsch!

## VIELEN DANK UND ALLES GUTE



**Herbert Fellingner**  
Sachbearbeiter  
Rechnungswesen



**Ernestine Leirich**  
Sachbearbeiterin  
Finanzierungen



Beide haben heuer im Sommer ihren wohlverdienten Ruhestand angetreten. Lieber Herbert, liebe Erni, herzlichen Dank für die gute Zusammenarbeit und alles Gute für euren neuen Lebensabschnitt.



# Unsere Mitarbeiter privat



## ANDREA PAUZENBERGER

Vorstandsassistentin, Bankstelle Peuerbach

Aufe auf'n Berg und owa mit de Schi – Andrea kann besonders beim Schifahren vom stressigen Berufsalltag abschalten. Dabei genießt sie nicht nur den atemberaubenden Anblick der schneebedeckten Berge, sondern wedelt auch auf ihren Ski mühelos jede noch so gefährliche Piste hinunter. Am liebsten ist sie dabei mit ihrer Familie und ihren Freunden unterwegs, somit kommt dann im Tal auch die Geselligkeit nicht zu kurz.



## VERENA STARZENGRUBER

Lehrling, Bankstelle Peuerbach und Heiligenberg

Unsere Verena ist eine wahre Sportskanone und findet deshalb ihren Ausgleich zum Büroalltag am besten bei einer sportlichen Betätigung. Um den Kopf freizubekommen, geht sie am liebsten an der frischen Luft eine große Runde Laufen. Neben ihrem Ausdauertraining powert sich Verena aber auch regelmäßig im Fitnessstudio aus, was nicht nur dem Körper, sondern auch der Seele guttut.



Hubert Lang übergibt das Zepter an Carsten Eich.

## Int. Raiffeisen Silvesterlauf

### 40 Jahre Sport, Show und Weltklasse

Auf die Plätze, fertig, los! Wenn am 31. Dezember 2022 in Peuerbach der Startschuss zum Internationalen Raiffeisen Silvesterlauf fällt, dann regieren Sport und Show für Teilnehmer, Zuschauer und Weltklasseathleten. Heuer wird der Jubel besonders groß sein, schließlich steht das 40-Jahr-Jubiläum an!

#### Carsten Eich folgt auf Hubert Lang

Nach 40 Jahren an der Spitze des OK-Teams ist für Hubert Lang der richtige Zeitpunkt gekommen, das Zepter an ein jüngeres Team zu übergeben.

„Der ehemalige Europa-Rekordhalter Carsten Eich kommt seit 30 Jahren zu unserem Silvesterlauf und ist seit zehn Jahren für das Athletenmanagement zuständig. Er wird die Veranstaltung auf hohem Niveau weiterführen.“, ist Lang überzeugt.

Für Hubert Lang endet das Kapitel Silvesterlauf nach exakt 40 Jahren. Aus der Idee des Silvesterlaufs im Jahr 1981 entstand ein Stück heimischer Sportgeschichte in bislang 39 Ausgaben. Der Internationale Raiffeisen Silvesterlauf Peuerbach ist aus sportlicher Sicht zum international beachteten Bewerb geworden und gesellschaftlich zum Jahresabschluss-Highlight einer ganzen Region.





v.l.n.r. Carina Richter, Verena Starzengruber, Elias Humer, Alexandra Hauer, Lena Haider

# Schnupper-Klettertag

Der Jugendclub der Raiffeisenbank Peuerbach organisierte am Mittwoch, den 19. Oktober, einen gratis Schnupperklettertag in der Kletterhalle Peuerbach. Rund 50 Kinder konnten unter Aufsicht der Bergprofis des **Alpenvereins Peuerbach** die Kletterwand zum ersten Mal erklimmen.

Danke an unseren Mitarbeiter Josef Pühringer und seine Kollegen des Alpenvereins für die Unterstützung!

## EINFACH SMART

### Das junge Wertpapierdepot

Du bist jung und möchtest in eine positive Zukunft investieren? Das **SMART Depot** für junge Leute bis 24 Jahre – Studierende bis 27 Jahre – ist der ideale Einstieg in die Welt der Wertpapiere. Dabei lernst du Möglichkeiten kennen dein Geld zu veranlagern, kannst Gebühren sparen und dabei von den Erfahrungen der Expertinnen und Experten von Raiffeisen profitieren.

Raiffeisen Kunden haben mit dem SMART Depot und Mein Elba direkten Zugang zu den wichtigsten Handelsplätzen weltweit und können ganz bequem an den nationalen und internationalen Börsenplätzen ihr Geld anlegen.

- Breites Produktangebot zu Aktien, Anleihen, Fonds, ETFs und Zertifikaten
- Mein ELBA-App mit umfassenden Wertpapier-Features

Save the Date  
Raiffeisen Club  
**KINOEVENT**  
Freitag, 23. Dez. 2022  
Anmeldung in deiner  
Raiffeisenbank!



## Herzlichen Glückwunsch

Die glückliche Gewinnerin eines neuen iPhone SE und einer Raiffeisen mobil SIM-Karte ist Juliana Mallinger aus Peuerbach. Herzlichen Glückwunsch!



# Traditionelle Schnitzerei

## Handwerkskunst aus Eschenau

Ein Stück Tradition aus Eschenau – Fritz und Friedrich Litzlbauer widmen sich seit Jahrzehnten mit Leidenschaft der speziellen Kunst der Holzschnitzerei. In ihrer kleinen, heimeligen Werkstatt zaubern Vater und Sohn nicht nur detailgetreue Skulpturen, sondern restaurieren auch ganze Kapellen und Altäre.

Die Liebe zur Schnitzerei entstand, als Friedrich bei einem Restaurateur und Vergolder zu arbeiten begonnen hatte. Später machte er sich mit einer kleinen Werkstatt auf seinem Hof selbständig. Sein Sohn Fritz begeisterte sich ebenfalls für diese besondere Handwerkskunst und absolvierte bei seinem Vater die Lehre als Vergolder und Bildhauer.

An ihrem Beruf gefallen Fritz und Friedrich besonders die ständige Abwechslung, denn vom Schnitzen bis zum Verzieren der Figuren sind es viele verschiedene Arbeitsschritte. Die meisten Figuren werden den Originalen detailgetreu nachempfunden, manche sind aber auch selbst entworfen. Eine Skulptur wird aus einem ganzen Stück luftgetrocknetem, wintergeschlagenem Lindenholz geschnitzt. Danach werden die Figuren entweder gewachst oder bemalt und vergoldet, wobei die Grundierungen und Farben selbst gemischt werden. Besonders faszinierend ist das Vergolden, welches je nach Figurengröße aus 30 bis 40 Arbeitsschritten besteht. Das dabei verwendete Gold ist

ein zehntausendstel Millimeter dünn, weshalb beim Auftragen mit einem feinen Pinsel aus Eichhörnchen Haaren gearbeitet werden muss.

Ein weiterer Teilbereich ihrer Arbeit umfasst das Restaurieren und Schnitzen von Kapellenaltären. Ein besonderes Highlight ihrer Karriere war dabei ein drei Meter langer Altar, welcher nach dem Schnitzen, Vergolden und Marmorieren nach Teneriffa in eine Finca verschifft wurde.

### **Friedrich und Fritz Litzlbauer**

Bildhauer – Vergolder – Restaurator  
Höllberg 4, 4724 Eschenau  
+43 7278 3107





Der Vorstand, die beiden Spitzenfunktionäre, Moderatorin Carina Richter mit den Ehrengästen Herrn Univ.-Prof. MMag. Gabriel Felbermayr, PhD und Frau Getrud Pernkopf.

# Generalversammlung 2022

Am Montag, den 5. September 2022, fand die diesjährige ordentliche Generalversammlung der Raiffeisenbank Peuerbach im Kulturzentrum Melodium statt. Aufsichtsratsvorsitzender Kurt Dieplinger durfte zahlreiche Mitinhaber, Ehrengäste und Mitarbeiter willkommen heißen.

Neben dem Bericht des Aufsichtsratsvorsitzenden, dem Jahresabschluss und dem Geschäftsbericht des Vorstandes über das abgelaufene Jahr

2021, bestätigte Frau Gertrud Pernkopf von der Raiffeisenlandesbank OÖ, mit dem Vortrag des Revisionsberichtes die gute Geschäftsentwicklung der Raiffeisenbank Peuerbach.

Als besonderen Gastreferenten konnten wir heuer den Direktor des Österreichischen Instituts für Wirtschaftsforschung (WIFO), Herrn Univ.-Prof. MMag. Gabriel Felbermayr, PhD, gewinnen. In seinem Vortrag ging er spe-

ziell auf die Frage „Muss die Wirtschaft wirklich immer wachsen?“ ein und gab zudem einen kleinen Rückblick in die Geschichte der globalen Wirtschaft.

Carina Richter, Kundenbetreuerin der Bankstelle Natternbach, führte mit ihrer charmanten Art durch den Abend und für das leibliche Wohl sorgte das Gasthaus Peham – Urthof aus Peuerbach. Vielen Dank dafür!



Univ.-Prof. MMag. Gabriel Felbermayr, PhD



v. l. n. r. Bankstellenleiter Roland Hellmair, Alois und Maria Altendorfer, Gerhard Mühlberger



Tobias Zauner-Wagner mit Lebensgefährtin Julia Kneidinger.



v.l.n.r. Werner Gradinger, Alfred Lauber und Peter Kagerer



v.l.n.r. DI Sebastian Eder, VST Brigitte Maier, Mag. Peter Eder

