



# IMFOKUS

DAS KUNDENMAGAZIN VON  
RAIFFEISEN SIERNING-ENNS

AUSGABE 2/22



04 **RAIFFEISEN SPARTAGE**  
27.10. BIS 31.10.2022  
Reden wir über Ihre Zukunft!

06 **ZINSWENDE**  
Bewegte Kapitalmärkte

10 **DAS FRANZI**  
Zwei Jahre Coworking  
in Sierning

# RAIFFEISEN SIERNING-ENNS WIR MACHT'S MÖGLICH!

## Liebe Mitinhaber, Kunden und Geschäftsfreunde!

Die letzten Jahre waren stark von negativen Themen geprägt: Gesundheitskrise, Krieg und hohe Teuerungsraten haben viele Menschen verständlicherweise verunsichert. Da tut es gut, zumindest bei den Finanzen einen Partner zu haben, dem man vertraut. Kreditwachstum, Wertpapiernachfrage und stetig steigende Kundenzahlen zeigen das große Vertrauen der Menschen unserer Region in die Raiffeisenbank Region Sierning-Enns. Dafür danken wir Ihnen.

## Experten in Ihrer Region

Wir leben in einer Zeit von Veränderungen, auch die Bankenlandschaft ist im Wandel. Online-Banking gewinnt immer weiter an Bedeutung, die klassischen Schalterdienstleistungen werden kaum mehr in Anspruch genommen. Wir haben daher in den letzten Jahren die Zusammenarbeit zwischen den Bankstellen forciert. Damit bündeln wir unsere Beratungskompetenz für Sie, liebe Kundinnen und Kunden. Neben Ihrem Ansprechpartner in der Bank stehen Ihnen noch weitere Experten aus der Region zur Verfügung.

## Neue Regeln für Wohnbaukredite

Seit 1. August 2022 gilt eine neue Verordnung, mit der die Vergabekriterien von Wohnbaukrediten genauer geregelt werden. Die Verordnung hat das Ziel, sowohl Kreditnehmer als auch Kreditgeber vor zu großen Risiken zu bewahren.

Für Raiffeisen Sierning-Enns ist das nichts Neues. Unsere Wohnfinanzierungsberater haben auch bisher schon auf Leistbarkeit und Wirtschaftlichkeit der Wohnbauprojekte geachtet. Nutzen Sie unsere Kompetenz!



v.l.n.r.: Adolf Stepan, Mag. Simon Puchner MBA, Peter Angerbauer, Dr. Martin Pree

## Unsere Mitarbeiter sind unser wertvollstes Gut

Die wertvollste Ressource unserer Bank sind unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wie in vielen Branchen hat auch in unserem Unternehmen ein Generationenwandel eingesetzt. Viele Kolleginnen und Kollegen aus der sogenannten Babyboomer-Generation erreichen das Pensionsalter. Daher ist es für uns wichtig, junge Menschen aber auch Quereinsteiger für den Bankberuf zu begeistern, was uns erfreulicherweise gut gelingt. Auf den folgenden Seiten dieser Ausgabe lernen Sie unsere neuen Kolleginnen und Kollegen kennen, die wir sehr herzlich willkommen heißen.

## Einladung zu den Raiffeisen Spartagen

Nach langer Zeit steigen nun die Zinsen wieder, weil die Inflationsrate aktuell sehr hoch ist. Dieses Zinsumfeld eröffnet jetzt für Sie neue Chancen Sparkapital ertragreich und sicher zu veranlagen, sei es in Wertpapieren oder in Spareinlagen. Wir laden Sie an den kommenden Raiffeisen Spartagen ein, unsere aktuellen Angebote kennenzulernen und sich beraten zu lassen.



**Am Weltspartag, dem 31. Oktober 2022, haben wir für Sie in allen unseren Bankstellen ganztägig von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr geöffnet.**

**Wir freuen uns auf Ihren Besuch!**

### Impressum

Herausgeber und Medieninhaber: Raiffeisenbank Region Sierning-Enns eGen. Neustraße 5, 4522 Sierning, Telefon: +43 (0)7259 / 20 61-0. Redaktion: Franz Kranawetter. Gestaltung: Raiffeisenlandesbank OÖ Konzernkommunikation, Linz. Richtung des Magazins: Informationsmedium über die Raiffeisenbank Region Sierning-Enns eGen. Fotos: wenn nicht anders angegeben, Raiffeisenbank Region Sierning-Enns eGen. Erscheinung: zweimal jährlich. Auflage: 21.500. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr. Oktober 2022.

# NEUE REGELN FÜR WOHNFINANZIERUNGEN

## FRAGEN SIE UNSERE EXPERTEN

Am 1. August 2022 trat die neue „Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung“ (KIM-V) in Kraft. Für Kreditnehmer bedeutet das genauere geregelte Kriterien bei der Vergabe von neuen Wohnkrediten. Die Finanzmarktaufsicht (FMA) sieht zunehmend Risiken bei Wohnimmobilienfinanzierungen. Die Gründe sind Immobilienpreissboom, Zinsanstieg und ein unsicheres wirtschaftliches Umfeld sowie die Kreditvergabepraxis mancher Banken.

Ziel der Verordnung ist es, diese Risiken einzugrenzen. Die wichtigsten Eckpunkte:

- **Laufzeit:** Die maximale Kreditlaufzeit wurde mit 35 Jahren festgelegt.
- **Kreditrückzahlung:** Die Verordnung setzt einen deutlichen Fokus auf die Leistbarkeit der Finanzierung. Demnach darf die Rückzahlung für den Immobilienkredit und sonstiger Privat- oder Leasingfinanzierungen insgesamt nicht mehr als 40 Prozent des Netto-Haushaltseinkommens betragen.
- **Beleihungsquote:** Definiert wurde auch eine maximale Beleihungsquote, die den Wert der Liegenschaft samt Höhe der Eintragung ins Grundbuch dem Kreditwunsch gegenüberstellt. Dieser darf nicht mehr als 90 Prozent betragen, was einen entsprechenden Eigenmittelanteil erforderlich macht.



Diese Kriterien sind freilich nicht neu und waren auch bislang schon gängige Praxis bei Raiffeisen Sierning-Enns. Der Teufel steckt allerdings häufig im Detail

und so kommt es vor, dass Finanzierungswünsche trotz ausreichendem Einkommen und Eigenmittel gegen die Verordnung verstoßen würden.



Eine eingehende Beratung ist daher der erste Schritt, um Klarheit für die eigenen vier Wände zu gewinnen. Unsere Wohnbauexperten wie z.B. **Markus Mitterbauer** in Sierning oder **Gerald Wimmer** in Enns beraten Sie gerne und entwickeln eine gemeinsame Lösung.

## ENERGIESPAREN BEGINNT JETZT ONLINE.

Mit den neuen Energiespar-Checks von **checkpoint.eco** erfahren, was wo wie viel bringt. Jetzt loslegen!

check  
point  
.eco

**WIR MACHT'S MÖGLICH**  
[raiffeisen-ooe.at/checkpoint-eco](http://raiffeisen-ooe.at/checkpoint-eco)

# REDEN WIR ÜBER IHRE ZUKUNFT!

RAIFFEISEN SPARTAGE VON 27.10. – 31.10.2022

Die aktuelle Situation stellt uns alle vor viele Fragen: Kann ich mir Sparen heute überhaupt noch leisten und wie kann ich mit Ressourcen sparsamer umgehen? Kann ich in etwas investieren, von dem ich wirklich überzeugt bin? Wie kann ich vorsorgen, wenn alles teurer wird? Da ist es gut, einen regionalen Partner an der Seite zu haben, der Lösungen anbietet, die zu Ihren Anforderungen passen. Gemeinsam finden wir die richtige Lösung – die Spartage bieten dazu die passende Gelegenheit.

Sparen bedeutet in Zeiten wie diesen nicht nur Geld beiseite zu legen, sondern auch mit unseren Ressourcen sparsam umzugehen. Wie Sie Ihr Eigenheim am „sparsamsten“ unter Ausschöpfung aller Förderungen energetisch sanieren, sagen Ihnen unsere Expert:innen des **Raiffeisen Wohnservice**. Unser Tipp: Auf [checkpoint.eco](https://www.checkpoint.eco) können Sie für Ihre individuelle Wohnsituation schon vorab checken, wo Sie am besten sparen können!

TIPP  
BEQUEM  
ONLINE  
SPAREN

## SPAREN WIE WIR WOLLEN

- Sparvorhaben flexibel und individuell realisieren
- Regelmäßig oder einmaligen Betrag einzahlen
- Einfach, sicher und bequem online ansparen

JETZT  
BAUSPAR-  
BOX  
SICHERN!

## RAIFFEISEN JUGEND BAUSPAREN

- Höherer Zinssatz als beim klassischen Bausparen im ersten Jahr
- Von 24.10. bis 11.11.2022 Bausparvertrag abschließen und attraktive Bausparbox sichern

## SPAREN MIT DEM SUMSI KONTO

Mit dem Sparen kann man nicht früh genug beginnen. Das Sumsi Konto ermöglicht Kindern schon von klein auf zu lernen, dass sich Sparen lohnt und auch noch Spaß macht:

- Sparen mit Überweisung oder Dauerauftrag
- Kontoeinsicht für Eltern über Mein ELBA\*
- Kostenlose Kontoführung
- Keine Kontoüberziehung und keine Kartenzahlung möglich
- Das Konto „wächst mit“ – eine IBAN ein Leben lang
- Mitglied im Sumsi Club mit vielen Vorteilen



\*Internetbanking

**WERTPAPIERE ONLINE MANAGEN:**

Mit **Mein ELBA** tauchen Sie ein in die Welt des Wertpapierhandels. Sie haben die Möglichkeit, Aktien, Fonds und Anleihen online zu handeln. Darüber hinaus sind Sie über das aktuelle Börsengeschehen stets am Laufenden.

**DIESE ANGEBOTE HALTEN WIR FÜR SIE BEREIT:**

Mit **WILL**, der digitalen Vermögensverwaltung von Raiffeisen, investieren Sie online in Wertpapiere – selbstverständlich bei voller Transparenz und Kosteneffizienz. Und dank Nachhaltigkeitsfonds auch genauso verantwortungsvoll. Ab einem Betrag von EUR 10.000,- möglich.

NEU!  
**ONLINE  
DEPOT**

**SMART – DAS JUNGE  
WERTPAPIERDEPOT**

- Für junge Anleger:innen bis 24, Studierende bis 27 Jahre
- Günstig online traden an internationalen Börsenplätzen

JETZT MIT  
**EUR 20,-  
BONUS!\***

**FONDSSPAREN FÜR  
JUNGE ERWACHSENE**

- Ab EUR 50,- im Monat Anteile eines gewünschten KEPLER-Fonds ansparen
- Individuelle Anpassungen möglich, ohne Bindungen

NEU!  
**NACHHALTIG  
ANLEGEN**

**DIE NACHHALTIGE  
FIXZINS ANLAGE**

- Für sicherheitsorientierte Anleger:innen
- Mit attraktiver Verzinsung
- Limitiertes Volumen

\*Bonus: Gilt nur für Neuabschluss oder Aufstockung eines Fonds Sparplans mit KEPLER Fonds um mindestens 50 Euro monatlich. Gültig von 01.08.-31.10.2022 für Kundinnen und Kunden bis max. 27 Jahre. Der Bonus wird zeitnah auf das Kundenkonto überwiesen. Pro Kund:in ist ein Bonus möglich.

**Zu beachten: Veranlagungen in Finanzinstrumente können mit erheblichen Risiken verbunden sein!**

Der von der Österreichischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) gebilligte und veröffentlichte **Prospekt** samt aller Nachträge und die „Endgültigen Bedingungen“ kann bei der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft kostenlos bezogen werden und sind im Internet unter [www.rlbooe.at/prospekt](http://www.rlbooe.at/prospekt) verfügbar. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung des Wertpapiers zu verstehen. Die Zustimmung zur Prospektnutzung wurde von der Ermittlerin erteilt. Um die potenziellen Risiken und Chancen in Verbindung mit der Investition in dieses Wertpapier zu verstehen, wird empfohlen, den Prospekt, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen, zu lesen.

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine **Werbung**, welche von der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG (RLB OÖ) ausschließlich zu Informationszwecken erstellt wurde. Sie wurde nicht unter Einhaltung der Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt nicht dem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen. Diese Werbung ist unverbindlich, stellt weder eine Anlageberatung, noch ein Angebot oder eine Einladung zur Angebotsstellung, noch eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Veranlagungen dar und ersetzt nicht die persönliche Beratung und Risikoaufklärung durch den Kundenberater im Rahmen eines individuellen und auf die persönlichen Verhältnisse (z.B. Risikobereitschaft) des Anlegers abgestimmten Beratungsgesprächs. Die enthaltenen Angaben, Analysen und Prognosen basieren auf dem Wissensstand und der Markteinschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung - vorbehaltlich von Änderungen und Ergänzungen. Die RLB OÖ übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Inhalte und für das Eintreten von Prognosen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Finanzinstrumente und Veranlagungen mitunter erhebliche Risiken bergen. Die Wertentwicklung von Fonds wird entsprechend der OeKB-Methode, basierend auf den veröffentlichten Fondspreisen, ermittelt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Zusammensetzung des Fondsvermögens in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Regelungen ändern kann. **Im Rahmen der Anlagestrategie von Investmentfonds kann überwiegend in Investmentfonds, Bankeinlagen und Derivate investiert oder die Nachbildung eines Index angestrebt werden. Fonds können erhöhte Wertschwankungen (Volatilität) aufweisen. In den durch die FMA bewilligten Fondsbestimmungen können Emittenten angegeben sein, die zu mehr als 35 % im Fondsvermögen gewichtet sein können.** Der aktuelle Prospekt (in deutscher bzw. englischer Sprache) sowie die Wesentlichen Anlegerinformationen - Kundeninformationsdokument (KID - in deutscher Sprache) liegen bei der jeweiligen Verwaltungsgesellschaft oder der Vertriebsstelle auf. Anleger oder potentielle Anleger finden die Zusammenfassung ihrer Anlegerrechte und der Instrumente zur kollektiven Rechtsdurchsetzung auf Deutsch und Englisch unter [www.kepler.at/de/startseite/beschwerden.html](http://www.kepler.at/de/startseite/beschwerden.html). Es wird darauf hingewiesen, dass die KEPLER-FONDS KAG den Vertrieb ihrer Fondsanteile im Ausland jederzeit beenden kann. Ausführliche Risikohinweise und Haftungsausschluss unter [www.kepler.at/disclaimer](http://www.kepler.at/disclaimer) und [www.boerse-live.at/disclaimer](http://www.boerse-live.at/disclaimer)



# REKORDINFLATION FÜHRT ZUR ZINSWENDE

## INTERVIEW MIT HANS SYKORA, CPM



Private Banking Chef, **Hans Sykora** zur aktuellen Situation zum Interview zu bitten.

### IM FOKUS: Können Sie uns kurz zusammenfassen, was derzeit die Kapitalmärkte bewegt und wie es mit den Zinsen weitergeht?

Die Kapitalmärkte werden aktuell von drei wesentlichen Einflussfaktoren getrieben. Während die Pandemie bis auf China aus dem Blickfeld der Investoren verschwunden ist, sind es die geopolitischen Herausforderungen und Unsicherheiten nach Putins Einmarsch in die Ukraine auf der einen Seite und die Rekordinflation inklusive steigender Zinsen auf der anderen Seite, welche die Stimmung an den Börsen dominieren. Rekordinflationszahlen haben zunächst in den USA, seit Sommer auch in Europa die Zinswende eingeleitet. Die US-Notenbank FED hat die Leitzinsen (per

Rekordinflation, steigende Zinsen, Unsicherheit auf den Kapitalmärkten: Die aktuellen Themen sind Grund genug, unseren Pri-

private Banking Chef, **Hans Sykora** zur aktuellen Situation zum Interview zu bitten.

September) bereits zum fünften Mal in Folge angehoben. Zögerlicher hat hier die EZB reagiert, welche erst im Juli und danach im September die Leitzinsen auf nunmehr 1,25 Prozent angehoben hat. Beide Notenbanken haben signalisiert, dass weitere Zinsschritte folgen werden. Ziel ist es, die Inflation wieder auf ein gesundes Maß (ca. zwei bis drei Prozent) zu senken. Auch wenn die drastischen Zinsschritte langfristig das richtige Instrument zur Bekämpfung der Inflation sind, überwiegt an den Börsen die Rezessionsangst, welche die Aktienkurse derzeit belasten. Europa kämpft zusätzlich noch mit den unmittelbaren Folgen des Kriegs, insbesondere lastet der Gas-Stopp schwer auf der europäischen Wirtschaft.

Sind steigende Zinsen für Sparer eine gute Nachricht, so bedeutet das für Kreditnehmer einen unmittelbar höheren Zinsaufwand.

Die aktuelle Situation hat nicht nur auf den Aktienmärkten sichtbare Spuren hinterlassen. Auch bei den Anleihen gab es aufgrund der Zinsanstiege deutliche Kursrückgänge.

### IM FOKUS: Was empfehlen Sie unseren bestehenden Anleihenkunden bzw. eignet sich das aktuelle Zinsniveau nicht bereits bestens für Neuinvestitionen?

Kunden, welche z. B. eine Raiffeisenanleihe direkt am Depot halten, haben keinen Grund zur Sorge, diese Anleihen werden am Ende der Laufzeit zum Nominal zurückbezahlt und die vereinbarten Zinsen jährlich pünktlich ausgeschüttet. Der zwischenzeitliche Kursverlust würde nur dann schlagend werden, wenn die Anleihe vorzeitig verkauft wird. Bei Wertpapierfonds, welche in Anleihen investieren, sieht die Sache etwas anders aus. Auch beim Anleihenfonds führen steigende Zinsen kurzfristig zu Kursverlusten, allerdings werden diese aufgrund der nunmehr attraktiveren Wiederveranlungsmöglichkeit innerhalb des Fonds im Laufe der nächsten Jahre in der Regel wieder ausgeglichen. Für die Neuveranlung bieten die aktuellen Einstiegsrenditen bei Anleihen und Anleihenfonds jedenfalls sehr gute Ertragschancen. Einen guten Überblick über die aktuellen Veranlungsmöglichkeiten bietet hier Ihr persönlicher Kundenbetreuer, der Ihnen nach Ermittlung Ihres Anleger- und Investmentprofils gerne geeignete Vorschläge unterbreiten kann.

## EUROPA INFLATIONS BONUS&SICHERHEIT 12

**ANLAGEPRODUKT** OHNE KAPITALSCHUTZ  
BONUS-ZERTIFIKAT

Mit diesem Zertifikat erhalten Anleger jährlich einen Zinssatz, der sich aus zwei Komponenten zusammensetzt: 2 % Fixzinssatz zuzüglich der Euroraum Inflationsrate. Die Rückzahlung des Nominalbetrags erfolgt zu 100 %, wenn der zugrundeliegende Aktienindex EURO STOXX 50® während der Laufzeit immer über der Barriere von 49 % seines Startwerts notiert. Im Falle einer Barriereverletzung sind Anleger eins zu eins dem Marktrisiko ausgesetzt. Das heißt, in diesem Fall ist ein wesentlicher Kapitalverlust möglich.

- Basiswert: EURO STOXX 50® Index
- 2 % jährlicher Fixzinssatz + Extrazinssatz in Höhe der jährlichen Inflationsrate (Euroraum HVPI exkl. Tabak)
- Barriere bei 49 % des Startwerts
- Volles Marktrisiko bei Verletzen der Barriere, Emittentenrisiko
- 5 Jahre Laufzeit

**Details zu den Chancen und Risiken bei Ihrer Raiffeisen Beraterin oder Ihrem Raiffeisen Berater.**



# AUSBILDUNGEN RAIFFEISEN SIERNING-ENNS

Eine kontinuierliche Aus- und Weiterbildung garantiert für unsere Kundinnen und Kunden optimale Beratungsqualität und für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ein hohes fachliches Wissen. Jährlich absolvieren alle Firmen- und Privatkundenbetreuerinnen und -betreuer einen Wissens-Check mit über 100 Fragen. Somit können Kundinnen und Kunden der Raiffeisenbank Region Sierning-Enns darauf vertrauen, dass sie nur von qualifizierten Beraterinnen und Beratern betreut werden.



stehend v.l.n.r.: Patrick Gutbrunner, Josef Geistberger, Matthias Mitis, Benedikt Steinbüchler  
sitzend v.l.n.r.: Bildungsverantwortliche Claudia Gsöllhofer, Michaela Postlmayr

Außerdem haben sich folgende Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter weitergebildet:

Die aktuelle Zinslandschaft, neue Anforderungen, komplexe Produkte sowie Regulatorik bringen laufende Neuerungen im Firmenkundengeschäft mit sich. **Mag. Josef Geistberger**, unser Fachexperte im Finanzierungscontrolling, hat sich im Seminar „Finanzierung Spezial I“ mit diesen und anderen Themen näher beschäftigt und die Weiterbildung erfolgreich abgeschlossen.

**Patrick Gutbrunner** aus der Bankstelle Adlwang hat sich am Raiffeisen Campus in Wien weitergebildet und den Lehrgang zum diplomierten Finanzberater (DFB) absolviert.

**Matthias Mitis** hat nach 3 Lehrjahren die Lehrabschlussprüfung zum Bankkaufmann mit gutem Erfolg bestanden und unterstützt seit seinem Lehrabschluss das Servicebetreuersteam im Kompetenz Center Enns tatkräftig.

**Michaela Postlmayr** aus dem Kompetenz Center Sierning und **Benedikt Steinbüchler** aus dem Kompetenz Center Enns haben ihre Ausbildung zur Privatkundenbetreuerin bzw. zum Privatkundenbetreuer absolviert und verstärken nun unsere Privatkundenteams in Sierning und Enns mit ihrer fachlichen Kompetenz.

## UNSERE ERSTHELFER IN DEN BANKSTELLEN

Jede unserer Bankstellen hat – je nach Größe – mindestens eine betriebliche Ersthelferin bzw. einen betrieblichen Ersthelfer. Heuer absolvierten 16 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus allen Bankstellen der Raiffeisenbank Region Sierning-Enns einen ganztägigen Erste-Hilfe-Auffrischungskurs. Durch praktisches Üben in Erste-Hilfe-Situationen konnten die bereits erlernten Kursinhalte wieder aufgefrischt werden und es wurden darüber hinaus auf Neuerungen in der Ersten Hilfe eingegangen.



# RAIFFEISENBANK SIERNING-ENNS

## NEUE MITARBEITERINNEN UND MITARBEITER

„Wir dürfen Ihnen vorstellen“



**Michaela  
NEULINGER**

**Eintrittsdatum:** 1.6.2022  
**Position:** Servicebetreuerin in der Bankstelle Asten  
**Wohnort:** Asten

**Hobbies:** Klettern, Rad fahren und Ski fahren  
**Werdegang:** Raiffeisen (Raiffeisenlandesbank OÖ, RB Enns, RB Bischofshofen) von 1995 – 2014; danach Ausbildung Innenarchitektur (2014 – 2016) und Projektassistenz sowie Planung bei Fa. Dostal (2017 – 2022)

Ich war bereits von 1995 bis 2014 im Raiffeisensektor tätig und habe im Bankenwesen zuletzt als Kundenberaterin in der Raiffeisenbank Enns gearbeitet. Da ich das sehr gute Betriebsklima bei Raiffeisen sowie die Nähe zum Arbeitsplatz sehr schätze und auch die Kolleginnen und Kollegen noch von früher kenne, freue ich mich, dass ich nun wieder bei Raiffeisen Sierning-Enns arbeite!



**Kata  
VUK, BA**

**Eintrittsdatum:** 1.6.2022  
**Position:** Sachbearbeiterin Finanzierung in der Kreditabteilung  
**Wohnort:** Adlwang

**Hobbies:** meine Familie (verheiratet und zwei Kinder) und sportliche Aktivitäten  
**Werdegang:** langjährige Tätigkeit im Vertrieb / Export in der Privatindustrie und berufsbegleitendes Studium mit Schwerpunkt „Internationales Logistikmanagement“

Für den Job als Sachbearbeiterin Finanzierung mit dem Schwerpunkt Sicherheitenmanagement und Immobilienbewertung habe ich mich als Quereinsteigerin entschieden, weil mir die Anforderungen in diesen Bereichen Entwicklungsmöglichkeiten bieten, bei denen ich meine Fähigkeiten einbringen und gleichzeitig neue Herausforderungen annehmen kann.



**Diana  
METZINGER**

**Eintrittsdatum:** 1.9.2022  
**Position:** Servicebetreuerin in der Bankstelle Sierning  
**Wohnort:** ich komme ursprünglich aus

Garsten und wohne jetzt in Steyr  
**Hobbies:** Tanzen (in der Landesmusikschule Garsten)  
**Werdegang:** Matura an der HLW Steyr für Kultur-, Event- und Kongressmanagement

Bei Raiffeisen Sierning-Enns habe ich mich beworben, weil ich Freude am Kontakt mit Kunden habe und denke, dass dieser Job viele aufregende und spannende Aufgaben mit sich bringt. Durch meine Schwester, die aktuell in der Bankstelle Bad Hall als Servicebetreuerin arbeitet, wurde ich auf die freie Stelle in Sierning aufmerksam.



**Pia  
FÜHRLING**

**Eintrittsdatum:** 1.9.2022  
**Position:** Servicebetreuerin in der Bankstelle Sierning  
**Wohnort:** Steyr

**Hobbies:** mit Freunden treffen und mit dem Hund spazieren gehen  
**Werdegang:** Matura in der HAK Steyr

Da ich gerne mit Zahlen und mit Menschen arbeite, habe ich mich dazu entschlossen, einen Schnuppertag bei Raiffeisen Sierning-Enns zu machen. Dieser Schnuppertag hat mir so gut gefallen, dass ich mich auf die ausgeschriebene Position der Servicebetreuerin beworben habe.





**Dominik  
KLEIN**

**Eintrittsdatum:** 1.9.2022

**Position:** Privatkundenbetreuer in der Bankstelle Enns

**Wohnort:** St. Florian

**Hobbies:** aktives Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr St. Florian. Man findet mich auch oft bei der Union St. Florian (Kassaprüfer) oder den Black Wings Linz (Ehrenamtlicher Mitarbeiter im VIP-Bereich).

**Werdegang:** Lehre Bankkaufmann und 18 Jahre Berufserfahrung im Bankensektor (zuletzt Filialleiter in St. Florian mit Verantwortungsschwerpunkt)

Ich habe mich für einen Wechsel zu Raiffeisen Sierning-Enns entschieden, weil ich nach 18 Jahren eine neue Herausforderung in der Region gesucht habe. Raiffeisen bietet ein familiäres Umfeld und ich freue mich auch auf eine spannende Aufgabe in einem für mich neuen Sektor.

## RAIFFEISENBANK SIERNING-ENNS PENSIONIERUNGEN

„Wir danken unseren Kollegen für ihr großes Engagement für ihre Kunden und unser Unternehmen!“



**Brigitte  
KLIMENT**

Brigitte hat 42 Jahre bei Raiffeisen gearbeitet. Sie hat am 1.9.1980 als Schaltermitarbeiterin der Raiffeisenkasse Losensteinleiten in der Bankstelle Wolfern ihre Laufbahn begonnen. 1999 ist sie im Zuge der Umfirmierung und Neuausrichtung der Raiffeisenbank Wolfern in die Geschäftsleiter-Assistenz gewechselt. Nach der Fusionierung der Raiffeisenbank Wolfern mit der Raiffeisenbank Sierning im Jahr 2009 ist Brigitte als Assistentin des Vorstandes in das Kompetenz Center Sierning gekommen, wo sie bis zu ihrer Pensionierung am 30.9.2022 beschäftigt war.

Besonders in Erinnerung bleiben Brigitte die freundschaftlichen Mitarbeiterkontakte, die geselligen Ausflüge und interessanten Veranstaltungen, die laufend organisiert wurden. In ihrer Pension wird ihr nicht fad werden, da ist sich Brigitte sicher!



**Susanne  
OTTENDÖRFER**

Auch Susanne war 42 Jahre bei Raiffeisen tätig. Sie hat im August 1980 bei der damaligen RZK Enns am Schalter zu arbeiten begonnen. Danach ist sie in das Kreditsekretariat der Raiffeisenbank Enns als Sekretärin gewechselt. Ab 1996 war Susanne im Backoffice-Bereich des Schalters tätig und bis zu ihrer Pensionierung am 31.5.2022 war sie Assistentin im Kompetenz Center Enns.

Die Bankenlandschaft hat sich in den letzten 40 Jahren grundlegend verändert, aber trotz der Herausforderungen war es für Susanne eine sehr schöne, lehrreiche und verantwortungsvolle Zeit!

Susanne freut sich, dass sie die gewonnene Zeit in der Pension mit ihrer Familie und mit Freunden verbringen kann. Weiters hat sie nun mehr Zeit, um ihren Hobbys nachzugehen (Kochen, Lesen, Reisen, Golfen).

## ZWEI JAHRE „DAS FRANZI“ COWORKING IN SIERNING

Aus der ehemaligen Kaiser-Franz-Josef-Schule in Sierning wurde vor zwei Jahren von der Raiffeisenbank Sierning-Enns ein modernes Dienstleistungszentrum geschaffen, das neben Ärzten auch DAS FRANZI, das erste Coworking Space im Bezirk Steyr-Land, welches in Kooperation mit Frau in der Wirtschaft Steyr entstand, beherbergt.

Coworking Spaces sind flexibel mietbare Büroräumlichkeiten nicht nur für Jungunternehmer und Neugründer, auch bestehende Firmen nutzen das Arbeiten außerhalb ihrer gewohnten Firmenstrukturen. Das Vernetzen mit Mitarbeitern anderer Branchen und ein Ortswechsel sollen dabei helfen, Erfahrungen auszutauschen, neue Perspektiven und Lösungsansätze für Aufgaben zu finden.

Ein weiteres Angebot des Coworking Space ist die Community-Mitgliedschaft mit einem breiten Spektrum an internen Veranstaltungen. Allein im Jahr 2022 wurden bisher 13 Veranstaltungen und Vernetzungstreffen, teils öffentlich, teils exklusiv für die Coworkerinnen und Coworker in Sierning, auf die Beine gestellt. Auch Studierendenplätze wurden im Sommer zur Verfügung gestellt, um in einem professionellen Rahmen an wissenschaftlichen Arbeiten zu schreiben oder für bevorstehende Prüfungen zu lernen. Mit diesen vielfältigen Möglichkeiten wird den Menschen aus der Regi-



Peter Angerbauer (links) und Adolf Stepan (rechts) mit den Gewinnerinnen der gesponserten Plätze für Studierende Natalie Schröckmayr und Selina Binder.

on ein Raum für professionelles Arbeiten zu leistbaren Preisen geboten.

### NEU zum Kennenlernen „Schnuppern“:

Wir merken immer wieder, daß sich viele ein gemeinschaftliches Arbeiten noch nicht konkret vorstellen können, daher bieten wir auch ein Gratis-Probearbeiten an!

Am 31. Oktober findet im Rahmen der Raiffeisen Spartage der nächste „OPEN FRANZI“ Termin statt. Nutzen Sie die Möglichkeit, unverbindlich einen Blick in das Coworking Space zu werfen, ein praktisches Geschenk wartet auf Sie!

Das Franzi feiert den 2. Geburtstag, wir möchten uns auf diesem Weg bei allen Verantwortlichen und vor allem der bereits bestehenden FRANZI-Community herzlich bedanken und freuen uns auf die kommende Zeit.

Alle aktuellen Aktionen, Veranstaltungen und Neuigkeiten finden Sie unter [www.dasfranzi.at](http://www.dasfranzi.at).



### Karin FACHBERGER, MA

**Wohnort:** Leonstein

**Hobbies:** Tischfußballverein Cult in Klaus an der Pyhrnbahn, Hochzeits- und Taufsängerin (selbstständig)

**Werdegang:** Master in Musikologie mit besonderem Augenmerk auf Kultur-/Projektmanagement; seit 2019 Assistenz steyrland - wir rocken die region! (eine Initiative aus Unternehmen, Vereinen, Gemeinden und Institutionen zur Stärkung des Wirtschaftsstandorts Steyr-Land); seit 2020 Marketing für DAS FRANZI; seit 2021 Projektleitung/Community Management im DAS FRANZI.

Seit 1. Oktober 2022 bin ich Teil des Mitarbeiterteams von Raiffeisen Sierning-Enns und erste Anlaufstelle im Coworking Space DAS FRANZI. Die Tätigkeiten sind vielfältig und reichen von Führungen, Eventorganisation und -durchführung, Erstellung von diversen Marketingstrategien bis hin zur Community-Betreuung oder der Präsentation des DAS FRANZI bei auswärtigen Veranstaltungen.



### Sie haben Interesse?

Buchen Sie Ihren Arbeitsplatz im Coworking Space. Um Teil der Franzi-Community zu werden, können Sie zwischen verschiedenen Membership-Paketen wählen.

### Wir beraten Sie gerne!

### Kontakt:

Karin Fachberger  
0676 8142 84492  
[hallo@dasfranzi.at](mailto:hallo@dasfranzi.at)  
[www.dasfranzi.at](http://www.dasfranzi.at)

# ELEKTROMOBILITÄT UND PV-ANLAGEN INVESTITION IN NACHHALTIGKEIT

Das Einzugsgebiet von Raiffeisen Sierning-Enns umfasst die Großräume Bad Hall, Sierning, Wolfers, St. Florian und Enns.

Im Unternehmen sind neben den Bankgebäuden auch weitere Liegenschaften wie etwa das RaiffeisenHaus in Sierning mit dem Coworking Space „Das Franzi“ zu verwalten.

Die Verantwortung für die Haustechnik und -verwaltung liegt schon seit vielen Jahren in den erfahrenen Händen von Peter Zeilinger. Für die vielen anfallenden Fahrten wurde nun ein Nutzfahrzeug mit Elektroantrieb angeschafft.

Getankt wird das Fahrzeug vorwiegend mit Strom aus den PV-Anlagen, die auf mehreren Gebäuden von Raiffeisen Sierning-Enns installiert sind.



Pro Jahr werden ca. 50.000 Kilowattstunden sauberer Sonnenstrom produziert, was in etwa dem Jahresverbrauch von zwölf Haushalten mit vier Personen entspricht.

Dieser Strom kann zu gut 90 % selbst verbraucht werden, da in den Bankgebäuden untertags ein relativ konstanter Verbrauch auftritt bzw. für die Ladung des neuen E-Autos verwendet wird. Mit der getätigten Investition leistet die Raiffeisenbank Sierning-Enns einen weiteren Beitrag zum aktiven Umweltschutz.

**Die Raiffeisenbank Region Sierning-Enns lädt alle Kindergartenkinder und Volksschulkinder zum Kindertheater**

## LOTTA hebt ab

**Donnerstag, 27. Oktober 2022 um 14:00 Uhr  
im Veranstaltungssaal der RB Enns  
oder  
am Freitag, 28. Oktober 2022, um 14:00 Uhr  
im Veranstaltungssaal der RB Sierning**

Nach einem Streit mit ihrer besten Freundin Lilly sitzt Lotta traurig in ihrem Garten.

Plötzlich entdeckt sie einen bunten Ballon, an dem ein großer Korb befestigt ist, der sich im Baum verfangen hat. Neugierig klettert sie den Baum hinauf und steigt in den Korb hinein und schon bald beginnt eine abenteuerliche Reise.



**Holt euch eure  
GRATIS-  
Eintrittskarte  
in allen  
Bankstellen  
der  
Raiffeisenbank  
Region  
Sierning-Enns**

**Raiffeisen  
Sierning-Enns** 



**BAD HALL/ADLWANG**

Symbolbild

**NATURWOHNANLAGE  
FRÖSCHLPOINT**

- Wohngrößen zwischen 54 m<sup>2</sup> und 90 m<sup>2</sup>
- Natürliches Wohnklima mit Holz
- Tiefgarage zzgl. € 19.000,- und Frestellplatz zzgl. € 6.500,-
- HWB: 32,40 kWh/m<sup>2</sup>a

**Kaufpreis: ab EUR 195.500,-**



**ADLWANG**

**NEUBAU  
DOPPELHAUSHÄLFTE**

- 4 Zimmer auf ca. 135 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche ca. 400 m<sup>2</sup>
- Schlüsselfertig in wenigen Wochen
- HWB: 43 kWh/m<sup>2</sup>a

**Kaufpreis: EUR 469.900,-**



**ASCHACH**

Symbolbild

**NEUBAUPROJEKT  
WOHNPAK ZENTRAL**

- Eigentumswohnungen von 63 m<sup>2</sup> bis 114 m<sup>2</sup>
- Ideal dimensionierte Eigengärten (EUR 160,- pro m<sup>2</sup>)
- Tiefgaragenplätze je EUR 19.500,-
- HWB: 44 kWh/m<sup>2</sup>a

**Kaufpreis: ab EUR 209.900,-**



**ASTEN**

**SPITZENOBJEKT  
EINFAMILIENVILLA**

- Sonderausstattungen nur auf 210 m<sup>2</sup>
- 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 Küchen
- Grundstücksfläche ca. 752 m<sup>2</sup>
- Energieausweis in Erstellung
- HWB: 54 kWh/m<sup>2</sup>a

**Kaufpreis: EUR 849.500,-**



**SIERNING**

**NEUBAUPROJEKT  
PAICHBERG TERRASSEN**

- Geförderte Reihenhäuser mit 117 m<sup>2</sup> bis 124 m<sup>2</sup>
- Garantierter Fixpreis in schlüsselfertiger Ausführung
- Moderne Ausstattung + Nachhaltige Bauweise
- HWB: 36 kWh/m<sup>2</sup>a

**Kaufpreis: ab EUR 288.900,-  
zzgl. Wohnbauförderung**

**SERVICECENTER  
FÜR DETAILUNTERLAGEN:**

T +43 50 65 96-8002  
E anfragen@raiffeisen-immobilien.at

[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)



**BERATUNG IN  
IHRER REGION:**

**Mag. Albert Fellinger**

Büro 1: 4522 Sierning, Neustraße 5  
Büro 2: 4470 Enns, Hauptplatz 5  
T +43 676 81 42 83 016  
E fellinger@raiffeisen-immobilien.at