



**FERTIG-  
STELLUNG  
10/2024**

NEUBAU AM ATTRAKTIVEN STANDORT IM INDUSTRIEPARK SÜD

# **KLEINGEWERBECENTER ALTHOFEN**

**Wir vermieten Gewerbeflächen (Boxen) für Klein- und Jungunternehmer:innen**

- ✘ **NUTZFLÄCHEN** zwischen 37 m<sup>2</sup> und 161 m<sup>2</sup>
- ✘ **WASSER- UND STROMANSCHLUSS** in jeder Box
- ✘ **Elektrisches SEKTIONALTOR** (3m x 3m)
- ✘ **INDUSTRIEBODEN**
- ✘ **Möglichkeit der ZUSAMMENLEGUNG VON MEHREREN BOXEN**
- ✘ **Nutzung von gemeinsamen SANITÄREINRICHTUNGEN**
- ✘ **Energieversorgung durch EIGENE PV-ANLAGE**
- ✘ **PARKFLÄCHEN** im Außenbereich
- ✘ **Sehr gute VERKEHRSANBINDUNG (S 37)**

## **VERFÜGBARE EINHEITEN**

**BOX Nr. 1: ca. 161 m<sup>2</sup>**

**BOX Nr. 2: ca. 59 m<sup>2</sup>**

**BOX Nr. 3: ca. 62 m<sup>2</sup>**

**BOX Nr. 4: ca. 59 m<sup>2</sup>**

**BOX Nr. 5: ca. 56 m<sup>2</sup>**

**BOX Nr. 7: ca. 56 m<sup>2</sup>**

**BOX Nr. 8: ca. 37 m<sup>2</sup>**



### **Kontakt**

Raiffeisen Mittelkärnten  
Mag. Kerstin Rauter  
T | 0664 88 45 31 08  
E | kerstin.rauter@rbmk.at