



Das Kundenmagazin der Raiffeisenbank Korneuburg

FRAUENPOWER IN DER RAIFFEISENBANK KORNEUBURG

Die Womanlife-Veranstaltung war ein großartiger Erfolg!



ZUGESTELLT DURCH POST.AT

Im Bild v.l.: VDir. Sabine Pfeffer, Prok. Karin Lehner-Illentschko MA, Prok. Christine Wiesinger, Mag. Alice Herzog

Womanlife

Ein Abend für Frauen

Gesundheitswoche

Gesundheit im Fokus

Generationenwechsel

Bankstellenübergabe

WOMANLIFE AM 7. MÄRZ 2024 EIN ABEND FÜR FRAUEN

Der Einladung folgten mehr als 250 Damen, um sich anlässlich des heurigen Weltfrauentages dem Thema Frau zu widmen. Unter der Moderation von Mag. Alice Herzog von Radio Niederösterreich teilten Prok. Christine Wiesinger und Sabine Pfeffer, Vorstandsdirektorin der Uniqa, ihre Erfahrungen bezüglich Frauenpower und Karriereweg.

Wiesinger betonte die Bedeutung von vielfältigen Teams, während Pfeffer die Herausforderungen auf dem Weg zur Führungsebene und die Notwendigkeit eines positiven Mindsets hervorhob. Über mentale Gesundheit und Stärke sprach Karin Lehner-Illitschko von Mavie Work. Ein besonderes Erlebnis an diesem Abend war die Modenschau des Modehauses

Minnich, die den Gästen Lust auf den Sommer machte. Präsentiert wurde dieses Highlight von den Mitarbeitern der Raiffeisenbank Korneuburg. Bei einem Glas Wein vom Weinbau Haller, kulinarischen Köstlichkeiten von Kadlez Events und musikalischer Unterhaltung mit DJ Clemens Tischler ließen die Damen den Abend gemütlich ausklingen. ■



Ausschließlich zum Zweck der besseren Lesbarkeit wird auf eine geschlechtsspezifische Schreibweise verzichtet. Alle personenbezogenen Bezeichnungen sind somit geschlechtsneutral zu verstehen. Die verkürzte Sprachform hat rein redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

GESUNDHEITSWOCHE IN DER RAIFFEISENBANK KORNEUBURG

In Kooperation mit Mavie Next und deren Partner veranstaltete die Raiffeisenbank Korneuburg vom 11. März bis 15. März 2024 eine Gesundheitswoche, bei der Besucher von attraktiven Angeboten profitieren konnten.



„Als Raiffeisenbank Korneuburg bieten wir innovative Lösungen, die über das reine Bankgeschäft hinausgehen. Die Gesundheitswoche ist hier ein absolutes Vorzeigeprojekt, wo wir mit einem umfassenden Angebot im Gesundheitsbereich einen echten Mehrwert für die Besucherinnen und Besucher schaffen.“

Dir. Mag. (FH) Christoph Hackel,
Geschäftsleiter der Raiffeisenbank Korneuburg

Den Besuchern standen in der Bankstelle Korneuburg/Hauptplatz innovative Gesundheitsangebote zur Verfügung: Die Leistungen reichten von Vorsorgesch Screenings im Health Mobil, über MavieMe Blut- und Mikrobiomtests zur Selbstanwendung bis zur Gratis-Beratung betreffend 24-Stunden-Betreuung. ■



v.l.: Bürgermeister Abg.z.Ltg. Christian Gepp Msc., Vizebürgermeisterin Helene Fuchs-Moser MSc., Lea Paradzik, Dir. Mag. (FH) Christoph Hackel, Dipl.-Ing. Michaela Hardegg, Curt Chadha, Lukas Kummerer

EIN BONUS FÜR JUNGFAMILIEN.

Ist der Traum vom eigenen Haus oder von der neuen Wohnung überhaupt noch realisierbar? Dass viele Jungfamilien verzweifeln und sich langsam von diesen Plänen verabschieden, ist nicht weiter verwunderlich.

„Das geht sich doch alles nicht mehr aus!“ Doch jetzt schafft der neue Eigenheim-Bonus wieder etwas Raum für junges Wohnglück.

Daniel klingt ziemlich aufgeregt. „Hannes, wir müssen reden“, sagt er am Telefon. „Vielleicht können wir das Haus ja doch noch stemmen!“ Erst vor ein paar Wochen hatten die beiden Freunde gemeinsam mit ihren Familien die Pläne vom neuen Doppelhaus auf die lange Bank geschoben. Zu riskant sei das alles, die Finanzierung zwar einigermaßen gesichert, aber trotzdem ein Drahtseilakt. „Warten wir einfach noch ein paar Jahre ab, vielleicht wird das Bauen ja wieder einfacher und billiger“, hatten sie beschlossen.

„Was macht dich auf einmal wieder optimistisch?“, will Hannes wissen. „Na ja, ich war gerade bei meiner Bank, eigentlich wegen einer ganz anderen Sache. Aber dann hat mich mein Kundenbetreuer gefragt, ob ich schon von diesem Eigenheim-Bonus für Jungfamilien gehört habe. Das wäre eine tolle Sache, meinte er, gerade jetzt, wo ja auch die Zinsen wieder sinken würden.“

Gespannt hört Hannes zu, als Daniel ihm die Details erklärt: Jungfamilien bekommen bei Raiffeisen für eine neue Wohnbaufinanzierung einen Eigenheim-Bonus in Höhe von 1 % der Kreditsumme, maximal jedoch 2.000 Euro. Zusätzlich wird dieser Bonus auch für jedes im Haushalt lebende Kind nochmals ausbezahlt – bis zu einer Gesamtsumme von 6.000 Euro.

„Klingt super“, sagt Hannes. „Kinder haben wir genug, jünger als 45 sind

wir, und die Einkommensgrenzen überschreiten wir auch nicht. Das bedeutet, dass beide Familien den maximalen Bonus bekommen wür-

den.“ „Ja“, sagt Daniel. „Wir sollten uns aber bald zusammensetzen, denn die Aktion läuft nur noch bis zum 30. Juni 2024!“ ■



[raiffeisen.at](https://www.raiffeisen.at)

Die Details zum Eigenheim-Bonus für Jungfamilien

- Der Bonus kann für den Kauf einer Immobilie – also zum Beispiel Haus, Wohnung, Reihenhaus, Doppelhaushälfte oder Baugrund – genutzt werden, ebenso natürlich für den Neubau oder den Umbau eines Hauses und umfassende Sanierungs- und Energiesparprojekte.
- Das Kreditvolumen muss mindestens 100.000 Euro betragen, die Einkommensgrenzen liegen bei 45.000 Euro Jahresnettoeinkommen für eine Person bzw. 70.000 Euro bei zwei Personen.
- Den Bonus erhalten Jungfamilien (mindestens ein Kreditnehmer muss unter 45 Jahre alt sein) mit Hauptwohnsitz in Österreich, die das Objekt künftig selbst bewohnen.
- Der Eigenheim-Bonus beträgt 1 % der Kreditsumme (maximal 2.000 Euro), für jedes im Haushalt lebende minderjährige Kind gibt es diesen Bonus nochmals (maximal insgesamt 6.000 Euro).
- Die Aktion ist bis 30.06.2024 gültig.



SANIEREN – UND KASSIEREN!

Neu bauen – oder doch das alte Haus von Oma und Opa von Grund auf sanieren? Mit geschenktem Geld vom Staat fällt die Entscheidung für eine Sanierung derzeit leicht. Bis zu 86.000 Euro Förderungen gibt es bis Ende 2024 für thermische Sanierungsmaßnahmen und Heizungstausch!

Dass Klara das alte Haus ihrer Großeltern geerbt hat, hat dem Wunsch nach einem eigenen Haus mit Garten Auftrieb gegeben. Zuerst wollten Klara und ihr Mann Georg das Haus von Oma und Opa ja mitsamt Grundstück verkaufen und irgendwo neu bauen, aber dann haben Klara nicht zuletzt die Erinnerungen an ihre Kindheit dazu bewogen, über eine Sanierung des Hauses nachzudenken. Auch Georg ist nicht abgeneigt. Schließlich ist es für die Umwelt besser, nicht weiter Boden zu versiegeln und stattdessen Bestandsgebäude zu modernisieren.

Charme hat das alte Haus von Oma und Opa zweifellos. Ein paar Wän-

de gehören versetzt, alles natürlich gründlich hergerichtet. Aber groß ist das Haus, und erst die Lage ...

Gemeinsam mit Georgs Vater und einem befreundeten Architekten haben sie das Haus gründlich unter die Lupe genommen. Eine Sanierung würde sich auszahlen, und mit den Bundesförderungen wäre das auch finanziell kein Problem, sagt Georgs Vater. „Die Fassade muss thermisch saniert werden, ebenso die Geschloßdecken oben und unten. Dazu noch neue Fenster und Außentüren – und schon ist das Haus wieder am Stand der Technik. Die Ölheizung würde ich auch gleich gegen eine klimafreundliche Heizung tauschen

und eine thermische Solaranlage einbauen.“

Für all diese Maßnahmen gibt's als Einmalzuschuss auch noch Geld vom Staat geschenkt: Bis zu 86.000 Euro an Förderungen können Klara und Georg fürs Sanieren kassieren! „Wir machen das“, sagt Klara. „Soll ich gleich einen Termin bei unserem Raiffeisenberater ausmachen, damit wir alle Infos zu den Bundesförderungen ‚Sanierungsscheck‘ und ‚Raus aus dem Öl‘, sowie weiteren Fördermöglichkeiten bekommen?“ Georg stimmt zu: „Aber beeil dich, denn die Anträge müssen bis 31. Dezember 2024 bei der Kommunalkredit Austria AG einlangen.“ ■



v.l.: Heinz Haselberger, Lukas Pabisch und Maria Straßer

GENERATIONENWECHSEL IN DER BANKSTELLE GROSSRUSSBACH

Nach 45 Jahren wird Heinz Haselberger, Bankstellenleiter der Raiffeisenbank in Großrußbach, in den wohlverdienten Ruhestand treten.

Mit großem Engagement und Fachwissen hat Herr Haselberger die Bankstelle erfolgreich geführt und maßgeblich zum Erfolg der Raiffeisenbank Korneuburg beigetragen. Wir bedanken uns sehr herzlich für die langjährige und hervorragende

Zusammenarbeit und wünschen ihm alles Gute für seine Zukunft.

Gleichzeitig heißen wir Lukas Pabisch als Nachfolger herzlich willkommen. „Ich freue mich sehr auf meine neuen Aufgaben. Der persön-

liche Kontakt zu unseren Kundinnen und Kunden ist uns als regionale Bank besonders wichtig.

Gemeinsam schaffen wir zukunftsorientierte Lösungen für Ihre finanziellen Anliegen!“, so der neue Bankstellenleiter. ■

Wir
freuen
uns auf
Sie!

UNSER BERATUNGSTEAM IST FÜR SIE DA!

+ 43 2263 6630 | lukas.pabisch@rbkbg.at | maria.strasser@rbkbg.at

raiffeisenbank-korneuburg.at

DOPPELTER GRUND ZUM FEIERN!

Am 30. April 2024 erstrahlte der festlich geschmückte Veranstaltungssaal im Raiffeisen Kompetenzzentrum anlässlich zweier runder Geburtstage.

Zahlreiche Gäste aus Wirtschaft, Politik und dem Raiffeisensektor folgten der Einladung zur Feier des 60. Geburtstages von Geschäftsleiter Dir. Mag. Andreas Korda.

Gleichzeitig durften wir mit unserem Ehrenobmann DI Rainer Schmidt auf seinen 80. Geburtstag anstoßen. Präsident Mag. Erwin Hameseder

und Generaldirektor Mag. Michael Höllner überbrachten die Glückwünsche der Raiffeisen Holding und der Raiffeisenlandesbank.

Ein Höhepunkt des Abends war das eigens für diesen Anlass zusammengestellte Kabarettprogramm von Oliver Hochkofler. Mit pointierten

Witzen und humorvollen Anekdoten sorgte er für ausgelassene Stimmung beim Publikum.

Kulinarisch verwöhnt wurden die Gäste vom Team der Fleischerei Scheiterer und DJ Clemens Tischler sorgte für den passenden Sound an diesem unvergesslichen Abend. ■



KLEINE ANFÄNGE – GROSSE CHANCEN.

Kinder kommen mit den unterschiedlichsten Talenten auf die Welt. Ob diese einzigartigen Potenziale später auch gefördert werden oder nicht, hängt sehr stark von den finanziellen Möglichkeiten ab, die dieses Kind später im jungen Erwachsenenalter hat. Sicher ist jedenfalls: Es ist noch kein Profifußballer, kein Wissenschaftler und auch kein Meisterregisseur vom Himmel gefallen. Um also aus kleinen Anfängen große Chancen machen zu können, braucht es neben einem unterstützenden Umfeld auch finanzielle Mittel.

Den Zinseszinsnutzen

Und je früher mit der finanziellen Vorsorge gestartet wird, desto größer kann die Rücklage sein, wenn sie dann tatsächlich gebraucht wird. Das hängt sehr stark mit dem Zinseszins zusammen, bei dem es im Kern darum geht, dass man durch den Erhalt von Zinsen auf sein Kapital eine größere Summe Geld hat, die wiederum weitere Zinsen generiert. Dieser Prozess setzt sich während der Anlagedauer fort. Der Faktor Zeit ist dafür natürlich essenziell, denn je länger der Effekt anhält, desto wirkungsvoller ist er.

Fondssparen bereits ab 50 Euro möglich

Fondssparen ist – unter Inkaufnahme höherer Risiken – das regelmäßige Anlegen in Fonds. Fondssparen,



das ab 50 Euro im Monat möglich ist, ist ein sehr unkompliziertes und vor allem auch flexibles Instrument, für Kinder, Enkelkinder oder auch sich selbst finanziell vorzusorgen. Fonds investieren an den Kapitalmärkten und bieten daher oft eine attraktive Wertentwicklung. Allerdings sind sie den Schwankungen der Kapitalmärkte unterworfen, sodass auch Verluste möglich sind.

Verantwortliches Handeln auch beim Vorsorgen wichtiges Thema

Es zeigt sich, dass verantwortungsvolles Agieren auch bei der Geldanlage immer wichtiger wird. Denn immer mehr Menschen entscheiden sich für verantwortungsvoll ausgerichtete Investmentfonds. Das sind Veranlagungsprodukte, die ganz gezielt in Unternehmen und Staaten investieren, die ihre Verantwortung für Umwelt, Gesellschaft und eine positive Unternehmensführung

(ESG¹) erkennen und auch wahrnehmen.

Transformation begleiten: vermeiden, unterstützen und Einfluss nehmen

Ausgewählte Fonds von Raiffeisen Capital Management² werden auf der Grundlage von ESG-Kriterien gemanagt. Diese verantwortungsvolle Investmentstrategie basiert auf den drei Ebenen „Vermeidung“, „Unterstützung“ sowie „Einflussnahme“. Raiffeisen Capital Management tritt dabei aktiv mit den Unternehmen in Kontakt und hinterfragt, welche Rolle soziale Verantwortung und Nachhaltigkeit in der Unternehmensstrategie spielen. Indem Raiffeisen Capital Management bei Unternehmen nachhaltiges Handeln hinterfragt, kann es gelingen, CO₂-Emissionen, Abfallmengen, Wasserverbrauch und Arbeitsunfälle zu reduzieren und Unternehmen bei ihrer Transformation hin zu mehr Verantwortung zu begleiten. ■

Wichtige Hinweise: Ein Investmentfonds ist kein Spargbuch und unterliegt nicht der Einlagensicherung. Veranlagungen in Fonds sind mit höheren Risiken verbunden, bis hin zu Kapitalverlusten. Die veröffentlichten Prospekte sowie die Basisinformationsblätter der Fonds der Raiffeisen Kapitalanlage GmbH stehen unter rcm.at unter der Rubrik „Kurse und Dokumente“ in deutscher Sprache (bei manchen Fonds die Kundeninformationsdokumente zusätzlich auch in englischer Sprache) bzw. im Fall des Vertriebs von Anteilen im Ausland unter rcm-international.com unter der Rubrik „Kurse & Dokumente“ in englischer (gegebenenfalls in deutscher) Sprache bzw. in ihrer Landessprache zur Verfügung. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte steht in deutscher und englischer Sprache unter folgendem Link zur Verfügung: rcm.at/corporategovernance zur Verfügung. Beachten Sie, dass die Raiffeisen Kapitalanlage GmbH die Vorkehrungen für den Vertrieb der Fondsanteilscheine außerhalb des Fondsdomizillandes Österreich aufheben kann. Stand: März 2024

¹ Nachhaltiges Finanzwesen bezieht sich im Sinne des Green Deals der EU auf den Prozess der Berücksichtigung von Umwelt-, Sozial- und Governance-Erwägungen (ESG) bei Investitionsentscheidungen im Finanzsektor, was zu langfristigeren Investitionen in nachhaltige Wirtschaftstätigkeiten und Projekte führt.

² Raiffeisen Capital Management steht für Raiffeisen Kapitalanlage GmbH.

DREH DAS LEBEN LAUTER.

Das Leben ist voller Vorteile – und wenn du willst, auch ziemlich laut. Bei einem der großen Festivals im Land genauso wie daheim, wenn du deine Lieblingsmusik via Lautsprecher mit all deinen Freunden teilst. Die Tickets für die Festivals bekommst du mit dem Jugendkonto günstiger, die Lautsprecher sogar gratis.

Irgendwann kommt die Zeit, wo du dich einfach selbst um deine Finanzen kümmern musst. „Ich hab meinen Eltern gesagt, dass ich ein eigenes Konto brauche“, erzählt Felix seinem besten Freund Sebastian, der seit geraumer Zeit schon Herr über sein Jugendkonto ist. Die beiden sind jetzt 14, also schon fast erwachsen. Felix' Eltern sind offenbar noch ein bisschen skeptisch. „Papa und Mama haben auf einmal Schweißperlen auf der Stirn bekommen, die trauen mir wohl nicht zu, dass ich mit Geld umgehen kann“, ärgert sich Felix.

„Du kannst sie beruhigen, da kann gar nichts passieren“, sagt Sebastian. „Mit dem Jugendkonto von Raiffeisen bekommst du eine Debitkarte, einen Mein ELBA-Premium-Zugang, kannst online Buchungen durchführen, aber dein Konto nicht überziehen. Dafür kostet die Kontoführung nichts, bis du 19 bist. Und du hast mit dem Raiffeisen Club jede Menge Vorteile!“

„Mein Papa ist eh Sparmeister, vielleicht überzeugen ihn die Vorteile und Ermäßigungen“, lacht Felix. Die sind ja tatsächlich nicht ohne. Ermäßigte Nachhilfestunden und Sprachreisen, eine Gratis-Mitgliedschaft beim ÖAMTC bis 19, viele spezielle Angebote bei lokalen Anbietern und vieles mehr – davon profitieren schließlich auch die Eltern. Und dann erst die ermäßigten Tickets für die großen Festivals!

Felix und Sebastian haben sich mit ihren Eltern ja schon ausgehandelt, dass sie heuer zumindest zu einem

der Festivals dürfen – Nova Rock, Frequency oder Electric Love. Felix tendiert zum Frequency, weil in St. Pölten mit RAF Camora, Peter Fox und Co. viele seiner Favoriten auf der Bühne stehen. Sebastian will unbedingt zum Nova Rock, wo auf den Pannonia Fields unter anderem Green Day, The Sisters of Mercy und Billy Talent auftreten. Das Electric Love am Salzburgring würden die

beiden ebenfalls gerne live miterleben. Aber da haben ihre Eltern wohl das letzte Wort ...

Vielleicht nächstes Jahr. Und bis dahin? Die Musik von Armin van Buuren, Scooter und so weiter einfach mit Freunden hören. Ganz laut über die neuen JBL Go 3 Eco Lautsprecher. Die gibt's bei der Eröffnung des Raiffeisen Jugendkontos nämlich gratis dazu. ■



Top-Events mit Raiffeisen Ermäßigung

Nova Rock 2024, 13.-15. Juni, Pannonia Fields, Nickelsdorf.
100 Rockbands auf vier Bühnen, darunter Green Day, Billy Talent, Avenged Sevenfold, Machine Head, Måneskin, Avril Lavigne, Dropkick Murphys, ...

Electric Love Festival, 4.-6. Juli, Salzburgring.
Mit Armin van Buuren, Bausa, The Chainsmokers, DJ Snake, Scooter und viele mehr

Frequency 2024, 15.-17. August, Greenpark, St. Pölten.
St. Pölten wird wieder einmal zum Musik-Nabel der Welt. Mit dabei unter anderem: RAF Camora, Peter Fox, Louis Tomlinson, Gigi D'Agostino, The Offspring, Cro, Sido, ...



Ermäßigte Tickets und weitere fantastische Vorteile auf shop.raiffeisenbank.at/Vorteilswelt

PRIVATE KRANKENVERSICHERUNG FÜR IHRE KINDER.

Kinder stecken voller Energie und Abenteuerlust – doch unverhofft kommt oft.

Umso besser, wenn man mit einer privaten Krankenversicherung vorgesorgt und im Ernstfall eine Sorge weniger hat.



Erwachsene ist das ein wichtiger Tipp.

Klare Vorteile

Bei einer privaten Krankenversicherung haben Sie gleich eine ganze Reihe von Vorteilen. Die wichtigsten Kundenanliegen wurden in den Versicherungspaketen berücksichtigt.

Alter entscheidet

Ein großer Vorteil der „Sonderklasse Optimal in Option“ ist, dass man bei Bedarf ab dem dritten Versicherungsjahr und zum Ende jedes Versicherungsjahres den Versicherungsschutz für sein Kind um die „Sonderklasse bei Krankheit“ erweitern kann. Und dies sogar bis zum 50. Lebensjahr. Eltern und junge Erwachsene fühlen sich oft zu jung für eine private Krankenversicherung. Jedoch ist die private Krankenversicherung für Jüngere besonders attraktiv. Vor allem das Einstiegsalter ist wichtig und entscheidet über die Höhe der Prämie. Denn der Gesundheitszustand des Versicherten wird bei Auflösung der Option oder beim Umstieg in den Volltarif nicht neu geprüft. Bei der Prämienberechnung ist das Alter beim Abschluss entscheidend für die Kosten. ■

Die gesetzliche Krankenversicherung verhilft allen Österreichern zu einem Basisschutz. Weil viele mehr Sicherheit haben wollen, wenn es um ihre Gesundheit geht, entscheiden sie sich zusätzlich für eine pri-

vate Krankenversicherung. Es gibt sie in unterschiedlichen Varianten mit verschiedenen Leistungen. Je früher man eine Krankenversicherung abschließt, umso günstiger ist sie. Besonders für Eltern und junge

Die Vorteile für Ihre Kinder von 0-17 Jahren mit der „Sonderklasse Optimal in Option und Privatarzt“

Im Spital

- Volle Kostendeckungsgarantie nach Unfall in allen Vertragskrankenhäusern in Österreich (auch in Kinder- und Privatkliniken) und öffentlichen Krankenhäusern Europas. Weltdeckungsgarantie für alle nicht in Österreich durchführbaren Behandlungen.
- Mit Elternbegleitung

80% Kostenersatz für Privatarzt bis 2.864 € pro Jahr

- Freie Arztwahl
- Vorsorgeimpfungen für Kinder
- Medikamente und homöopathische Mittel
- Logopädie, Physiotherapie
- Brillen und Kontaktlinsen

**32,34 €
monatlich**

Stand: Februar 2024 – Prämie gültig bis 31.12.2024
Raiffeisen Versicherung ist eine Marke der UNIQA Österreich Versicherungen AG.



raiffeisen-versicherung.at



VOR ALLEN ANDEREN ZUR WUNSCHIMMOBILIE: JETZT VORMERKKUNDE WERDEN.

**Als Vormerkkunde werden Sie vor allen anderen über
passende Immobilien informiert. Unkompliziert und kostenlos.**

Aktuell sind wieder mehr gebrauchte Immobilien am Markt als noch vor einem Jahr. Dennoch kann es schwierig und frustrierend sein, das passende Zuhause zu finden. Denn kommt eine Immobilie mit durchdachtem Grundriss, optimaler Raumaufteilung und in guter Lage auf den Markt, ist die Nachfrage meist groß. Wird diese Immobilie obendrein noch zu einem guten Preis angeboten, heißt es für Interessenten gerade in der aktuellen Marktsituation schnell sein, da diese Objekte oft binnen weniger Stunden verkauft sind.

Raiffeisen Immobilien, die Immobilienmakler-Organisation von Raiffeisen, hat sich etwas überlegt, um dem entgegenzuwirken – die sogenannte Vormerkkunden-Datenbank. Vormerkkunden gehören zu den ersten, die von neuen Objekten erfahren – noch bevor diese online auf

sämtlichen Immobilienplattformen gelistet werden.

Unfair? Nein, denn natürlich kann sich jeder Interessent bzw. jede Interessentin vormerken lassen. Dazu nimmt man einfach mit dem regionalen Raiffeisen Immobilienmakler Kontakt auf und gibt seinen Suchwunsch bekannt. Wie groß soll die Wunsch-Immobilie sein? Wie viele Zimmer? In welcher Gegend? Welches Budget ist verfügbar etc.

Sobald die Immobilienmakler ein Objekt aufnehmen, das den Suchkriterien entspricht, wird der Kunde bzw. die Kundin umgehend benach-

richtigt. Und das vor allen anderen. Natürlich ist dieser Service kostenlos, Maklergebühren fallen immer erst dann an, wenn ein Kauf/Mietvertrag für das gewünschte Objekt unterschrieben wurde.

Profi-Tipp: Lassen Sie etwas Spielraum bei Ihrem Suchprofil. Suchkriterien, die zu spezifisch und eingrenzend sind, können schwieriger bedient werden als Suchkriterien, die etwas breiter gefächert sind. Vielleicht geht statt Terrasse ja auch Balkon, oder der Nachbarbezirk käme auch in Frage. ■

KONTAKTIEREN SIE JETZT DEN
RAIFFEISEN IMMOBILIEN MAKLER
IN IHRER REGION

Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Hausleiten
+43 664 6051751777
peter.fellhofer@riv.at





OPTIMALER SCHUTZ FÜR IHRE WERTSACHEN!

**Egal ob Schmuck, Sparbücher, Urkunden oder wichtige Dokumente –
Ihre persönlichen Wertgegenstände sind unwiederbringlich
und sollten deshalb bestmöglich geschützt sein.**

Unsere Safe-Anlage im Kompetenzzentrum der Raiffeisenbank Korneuburg ist mit verschiedenen Fachgrößen und modernster Sicherheit, wie z.B. Zutritt mit Code und Fingerprint ausgestattet.

Das Safeangebot gilt exklusiv für Kunden der Raiffeisenbank Korneuburg.

Für Auskünfte steht Ihnen Frau Cornelia Peschke gerne zur Verfügung.

Jetzt
beraten
lassen!

RAIFFEISENBANK KORNEUBURG
KOMPETENZZENTRUM

Cornelia Peschke

Stockerauer Straße 94

2100 Korneuburg

+43 2262 74371

cornelia.peschke@rbkbg.at

