

2,9% p.a.
FIXZINSSATZ
FÜR 10 JAHRE

MOSTVIERTLER WOHNBAUGELD

DAS WOHNBAUGELD FÜR JUNGFAMILIEN

Beispiel für das Mostviertler Wohnbaugeld mit 120-monatiger Fixzinsphase und grundbücherlicher Besicherung (ohne Förderungen):

Gesamtkreditbetrag	EUR	200.000,00
Auszahlungsbetrag	EUR	197.520,00
Laufzeit		30 Jahre
Kreditaufnahme		15.10.2024
Monatliche Rate ab 01.11.2024 bis 01.12.2034	EUR	843,63
Monatliche Rate ab 01.01.2035	EUR	999,21
Sollzinssatz fix p. a.		2,90 %
* Fixzinssatz bis 31.12.2034, ab 01.01.2035 aktueller EURIBOR 6-Monats-Satz, Berechnungsbasis Durchschnitt des vorletzten Monats einer Zinsperiode mit einem Aufschlag von 1,50 %-Punkte (das wären derzeit 4,875 % p.a.), auf ganze Achtel kaufm. gerundet		

Abschlussentgelt pro Quartal	EUR	24,84
Bereitstellungsentgelt 1 % einmalig	EUR	2.000,00
Grundbuch-Pauschalgebühr einmalig	EUR	170,00
Eintragungsgebühr: Höchstbetragshypothek über EUR 220.000,00/1,2 %	EUR	2.880,00
Bewertungs- und Besicherungspauschale einmalig	EUR	250,00
Kosten Sperrscheinersatzversicherung einmalig	EUR	60,00
Archivierungsgebühr Notar	EUR	30,00
Effektiver Jahreszinssatz gem. Hypothekar- u. Immobilienkreditgesetz		4,04 %

zu zahlender Gesamtbetrag gemäß Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz	EUR	343.647,38
--	-----	------------

Hinweis: Die in diesem Prospekt angeführten Werte sind beispielhaft zu sehen. Konkrete Kreditvereinbarungen können aufgrund individueller Gegebenheiten und Vorgaben (Laufzeit, Kredithöhe, Fälligkeit der Raten, Bonität des Kreditnehmers, gegebenenfalls Kreditsicherheiten, Kosten im Zusammenhang mit Sicherheiten, Datum der Ausnutzung und der ersten Rate, etc.) von diesem Kreditbeispiel abweichen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Bis auf Widerruf. Stand 10/2024. Werbung

Unsere WohnTraumBerater realisieren gerne mit Ihnen gemeinsam Ihre Wohnträume. WIR MACHT'S MÖGLICH.

