



Geschäftslokal im Herzen von Ternberg

4452 Ternberg



Die ideale Gelegenheit für Ihr Unternehmen!

Dieses schöne Geschäftslokal im Zentrum von Ternberg direkt am örtlichen Kirchenplatz, bietet viele Möglichkeiten sich zu entfalten. Verkaufsfläche mit großen Schaufenstern im Erdgeschoss mit ca. 59,77m² und ein geräumiger Kellerraum mit ca. 62,65m². Das Objekt ist ungefähr 15 Minuten von Steyr entfernt und sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.

Verfügbar ab Februar 2023

Gesamtmiete: 1.014,00 €

Summe Netto Miete	685,00 € exkl. USt.
Summe der laufenden Kosten	160,00 € exkl. USt.
Monatliche Gesamtbelastung USt.	169,00 €
Provision Interessent - Miete	Keine

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004002035**

Objektkategorie	Geschäftslokal
Vermarktungsart	Miete
Gesamtzimmeranzahl	2
Nutzfläche	ca. 122,42 m ²
Baujahr	1994
HWB-Wert	113,9 kWh/m ² /a
HWB Klasse	D
fGEE Wert	1,13
fGEE Klasse	C



Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Katharina Höllwarth
 +43 676 8141 8029
 anfragen@raiffeisen-immobilien.at
 Bergerweg 1
 4400 Steyr