

## Zentrumsnahe Erdgeschosswohnung mit Garten

4150 Rohrbach-Berg



**Gesamtkaufpreis: 225.000,00 €**

Provision Interessent - Kauf 3% zzgl. 20,0% USt.

Referenznummer: **0004005026**

HWB-Wert	61 kWh/m <sup>2</sup> /a
Gesamtzimmeranzahl	3
Nutzfläche	ca. 82,35 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 75,13 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 42,83 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 2,26 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 7,22 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	1



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**  
**Katharina Hartl**  
+43 676 8141 28424  
k.hartl@raiffeisen-immobilien.at  
Stadtplatz 30  
4150 Rohrbach

