

factory300 / Strada del Startup

Hausordnung der factory300, Startrampe und Strada del Startup in der Tabakfabrik Linz

Diese Hausordnung definiert die Rahmenbedingungen für ein harmonisches Zusammenleben und -arbeiten aller factory300, Strada del Startup und Startrampe powered by Sparkasse. Wir bitten alle um Einhaltung dieser Grundregeln und um gegenseitige Rücksichtnahme.

Räumlichkeiten:

Alle haben die Räumlichkeiten und deren Ausstattung sorgsam zu behandeln um Beschädigungen zu vermeiden. Allfällig auftretende Beschädigungen sind unverzüglich dem Team der factory300 zu melden. Die factory300 behält es sich vor Kosten zu verrechnen, sofern es sich nicht um normale Abnutzung handelt.

Da sämtliche Hauseingänge, sowie Treppen und Flure als Fluchtwege dienen, bitten wir, diese freizuhalten. Weiters ist in diesen Bereichen das Abstellen von Fahrrädern, Regale und dergleichen untersagt.

Aus sicherheitstechnischen und versicherungsrechtlichen Gründen ist es notwendig, beim Verlassen der Räumlichkeiten alle Fenster zu schließen.

Zutritt:

Members erhalten als Schlüssel die black Membercard, mit dieser sie 24/7 in die factory300, Strada del Startup und Startrampe Zutritt haben.

Bei Verlust oder Diebstahl ist diese unverzüglich zu melden, diese Karte wird dann gesperrt. Eine neue Karte wird ausgestellt, jedoch werden € 50,- Ersatzkosten verrechnet. Außerdem gilt zu beachten, dass diese Karte wöchentlich bei den Eingängen (schwarzes Kästchen) neu upgedatet/registriert werden muss.

Heizung, Kühlung, Sanitäranlagen und Strom:

Sollten etwaige Probleme auftreten, bitte dem Team der factory300 melden. Eure Anliegen werden dann an den zuständigen Helpdesk (Raiffeisen Real Treuhand, Tabakfabrik, ...) weitergeleitet.

Achtung: die Steuerung der Kühlung und Heizung, auch in den Pixel, sollte niemals ausgeschaltet werden.

Ruhe und Ordnung:

Grundsätzlich möchte jeder in Ruhe arbeiten, daher bitte Rücksicht auf die anderen nehmen und Lärm unnötig vermeiden.

Rauchverbot:

In der Tabakfabrik gilt in allen allgemeinen Räumen (Treppenhaus, Garage, etc.) ein generelles Rauchverbot. Raucher benutzen die Aschenbecher bei den Haupteingängen.

Feuer:

Es ist untersagt, in den Pixel Kerzen, Papier, etc. anzuzünden. Weiters sollten keine Geräte wie Wasserkocher, Drucker, Kaffeemaschine und Kühlschrank verwendet werden, bzw. haftet der Mieter selbst dafür. Achtung auf das Prüfzeichen ÖVE, dies müssen elektrotechnik Geräte haben.

Tiere:

Haustiere sind in der factory300 und in der Strada del Startup nicht erlaubt. Kurzfristige Ausnahmen z.B. für Meetings sind nur in Absprache mit der factory300 möglich.

Reinhaltung:

Alle Member sind zur Reinhaltung des Pixels und Gemeinschaftsflächen verpflichtet. Müll oder sonstige Abfälle sind ordnungsgemäß unter Einhaltung der Mülltrennung zu entsorgen. Die Pixels werden von der Reinigungsfirma nur 1x wöchentlich gereinigt. Die Reinigung beinhaltet die Müllentsorgung (Mülleimer; es werden keine Kartons entsorgt!!!), eine Boden- sowie eine Oberflächenreinigung.

Instandhaltung:

Bauliche Veränderungen sind nicht gestattet, dies beinhaltet auch etwaige Befestigungen und Beschriftungen an den Wänden durch Tixo oder andere Klebstoffe, welche durch ihre Weichmacher Rückstände hinterlassen und so die Wände beschädigen. Wurden dennoch derartige Veränderungen vorgenommen, so kann die sofortige Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes auf Kosten der Pixel-User verlangt werden.

Versicherung von Eigentum:

Die factory300 ist in ihrer Geschäftstätigkeit versichert. Es besteht kein Versicherungsschutz für persönliche und oder eingebrachte Gegenstände der Pixel-User. Hierfür wird der Abschluss einer geeigneten persönlichen Versicherung empfohlen.

Rückgabe der Räumlichkeiten:

Die Member haben die Räumlichkeiten nach fristgerechter oder vorzeitiger Beendigung des Betreuungsvertrages binnen einer Woche zu räumen und in einwandfreien und gereinigtem Zustand an die factory300 zu übergeben. Für die Rückgabe der Räumlichkeiten muss ein gemeinsamer Übergabetermin mit einer der verantwortlichen Person vom Team der factory300 vereinbart werden. Weise die Räumlichkeiten oder deren Ausstattung einer ungewöhnlichen Abnutzung auf, so behält sich factory300 vor, die notwendigen Reparaturen der factory300 Member in Rechnung zu stellen.

factory300 Membership:

Sobald ihr in eines unserer Pixel einzieht, bekommt ihr auch gleichzeitig Zugang zur factory300. Dieser Zugang beinhaltet folgendes:

Benutzung der Kaffeemaschinen und Aufwärmmöglichkeiten

Nutzung der Gemeinschaftsflächen

Nutzung des WLAN-Zugangs

Nutzung des Druckers

Buchung der Besprechungsräume

Je nach Membership gibt es verschiedene Meetingroomcredits

Teilnahme an factory300 Events, Workshops und Challenges

Für die Buchung der Besprechungsräume sowie die Anmeldung zu den Workshops und Events werden nach Abschluss der Membership per Mail die Zugänge verschickt.

Folgende Besprechungsräume stehen zur Verfügung:

factory300:

Veni, Vidi, Vici, Pantheon, MA

Strada del Startup, Giardino, Piazza, Grand Hotel

Startrampe:

Smart, Clever, WhiteRoom, NatureRoom, Arena, Foyer

Folgende Räumlichkeiten müssen über das factory300-Team gebucht werden:

Veni, Pantheon, MA, Arena, Strada del Startup