

ZUGESTELLT DURCH
ÖSTERREICHISCHE POST

Raiffeisenbank
St. Johann-Wagrain-Kleinarl



Zusammen Werte schaffen.

RAIFFEISEN AKTUELL

12|24

sanktjohann.raiffeisen.at

WIR HABEN AM
31. DEZEMBER
VORMITTAGS
GEÖFFNET



WIR MACHT'S MÖGLICH.



RÜCKBLICK: RAIFFEISEN SPARTAGE 2024

Am 30. und 31. Oktober 2024 fanden in der Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl die traditionellen Spartage statt – ein Event, das nicht nur Spaß und Freude, sondern auch wertvolles Wissen bezüglich Sparen für die jüngsten Mitglieder unserer Gemeinschaft bot.

Ein Highlight der Spartage war der Besuch unserer Sumsi. Auch Clown Pedro sorgte für Unterhaltung und Freude. Dass Sparen Spaß machen kann, davon haben sich unsere Besucher:innen überzeugt. Für alle fleißigen Sparer:innen wartete in der Raiffeisenbank eine große Portion Zuckerwatte.

Die Raiffeisen Spartage 2024 waren nicht nur ein voller Erfolg, sondern festigten auch das Bewusstsein für die Bedeutung des Sparens in der jungen Generation.



GLÜCKLICHE GEWINNERIN



Beim Schätzspiel der Spartage am 30. und 31. Oktober 2024 in unserer Filiale in St. Johann im Pongau ging der Sieg an **Sarah Marie Holzlechner**. Mit einer nahezu perfekten Schätzung der Anzahl der Bonbons setzte sie sich klar durch. Als Belohnung erhielt sie SBS-Gutscheine im Wert von 50 Euro. Der Sieg sorgte für viel Freude und Sarah Marie konnte ihren Erfolg ausgelassen feiern.

NEU IM TEAM



Theresa Klaushofer
Unterstützt unsere Firmenkundenberater und ist die erste Ansprechperson für Firmenkunden.



Lisa Neumayr
ist unsere erste Anlaufstelle am Service Point in Wagrain und freundliche Stimme am Telefon.

BANK-INFORMATIONEN ZUM JAHRESWECHSEL

Überweisungen und ELBA- bzw. INFINITY-Aufträge

Überweisung Inland/SEPA können bis Dienstag, 31.12.2024, 16:00 Uhr übernommen werden. Auslandsüberweisungen in EUR und Fremdwährung bis 11:00 Uhr; ELBA- bzw. INFINITY-Aufträge Inland können bis Dienstag, 31.12.2024, 16:00 Uhr gesendet werden. SBBS-Aufträge (Überweisungsterminal): Ver-

arbeitet werden alle bis 14:00 Uhr eingescannten Belege (nutzbar für alle Salzburger Raiffeisen-Kunden – Bankkarte mit Chip erforderlich).

Wertpapieraufträge über Mein ELBA

Hinweise zu den Börsenöffnungszeiten bzw. Orderrichtlinien finden Sie direkt beim Einstieg in Mein ELBA oder auf internetwertpapiere.at.

Servicezone

Eintritt in die SB-Zone von 06:00 – 24:00 Uhr (auch an Sonn- und Feiertagen) ist mit folgenden Karten möglich: Bankservice-, Debit- oder Clubkarte einer Salzburger Raiffeisenbank.

Öffnungszeiten

24. bis 26.12.2024 geschlossen
31.12.2024 bis 12:00 Uhr geöffnet
01.01.2025 geschlossen

KINDERGLÜCK AM REITERHOF



© www.fotothecat



Kinder sind unsere Gegenwart und unsere Zukunft. Um ihnen eine gute Zukunft geben zu können, brauchen Kinder gelegentlich Unterstützung und spezielle Angebote, gerade in unsicheren Zeiten. Eine spezielle Form dieser Unterstützung ist die tiergestützte Förderung am Reiterhof. Deshalb wurde

der Verein „KinderGlück am Reiterhof“ gegründet. Es ist unumstritten: Der Kontakt zu Tieren wirkt sich positiv auf den Menschen aus. Sie sind bester Freund, Trostspender, Kuschtier und Spielgefährte in einem. Tiere wirken beruhigend, lehren Verantwortungsbe- wusstsein und angemessenes soziales

Verhalten. Am Reiterhof sind verschiedene Therapietiere zuhause, die für tiergestützte Intervention bzw. für pädagogische Zwecke eingesetzt werden. Cornelia Rohrmoser ist ausgebildete Kindergartenpädagogin und absolvierte auch die Ausbildungen zur Waldpädagogin und tiergestützten Intervention.

DAS PRIVATE BANKING IN ST. JOHANN SCHAFFT NEUE PERSPEKTIVEN.

DAS TEAM SETZT AUF LANGFRISTIGE PARTNERSCHAFTEN UND MASSGESCHNEIDERTE VERANLAGUNGSSTRATEGIEN

Mit der Eröffnung eines neuen Standorts in St. Johann setzt das Private Banking Team auf eine maßgeschneiderte Betreuung, die weit über traditionelle Finanzberatung hinausgeht. Im Mittelpunkt stehen nicht nur individuelle Vermögensstrategien, sondern vor allem nachhaltige, vertrauensvolle Partnerschaften, die den langfristigen Erfolg der Kund:innen sichern.

Das Team in St. Johann verbindet Fachkompetenz mit einem klaren Fokus auf persönliche Beziehungen, um maßgeschneiderte Lösungen zu bieten, die auf die einzigartigen Bedürfnisse jeder Kundin und jedes Kunden abgestimmt sind.



DAS RICHTIGE RECHTZEITIG TUN.

Mit dem Raiffeisen Salzburg Finanzplan erhalten Sie einen Überblick über Ihren privaten und betrieblichen Vermögensstatus. Gemeinsam entwickeln wir die Strategie für Ihren Wohlstand in der Zukunft.

GEREGELTE VERHÄLTNISSE.

Familienbesitz wird oft über Jahrzehnte und Generationen erworben. Soll das Vermögen erhalten und erweitert werden, empfiehlt es sich, juristische und wirtschaftliche Verhältnisse rechtzeitig zu klären. Gerne moderieren wir Generationengespräche und beraten Sie bei Vermögensübertragungen in enger Zusammenarbeit mit Rechtsanwält:innen und Steuerberater:innen – unter Berücksichtigung Ihrer familiären, rechtlichen und steuerlichen Verhältnisse.

GUT VERSORGT.

Die Raiffeisen Salzburg Vorsorge GmbH, ein Tochterunternehmen des Raiffeisenverbandes Salzburg, vertritt Ihre Interessen in Versicherungsfällen. Besondere Aufmerksamkeit schenken wir dabei der betrieblichen Vorsorge und der Absicherung gegen existenzgefährdende Risiken. Unser Portfolio umfasst neben dem Vermitteln auch Produkte der Raiffeisen Versicherung, etwa zur Pensions-, Familien- und Risiko-Vorsorge.

Wir investieren in Beziehungen.
privatebanking.at

Marketingmitteilung der Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl. Stand: Dezember 2024

Raiffeisen St. Johann
Private Banking



DAS TEAM VON PRIVATE BANKING ST. JOHANN



GERD REICHHOLF EFA® | DIPLOM.FINANZBERATER (RC) | EFPA ESG ADVISOR®

Gerd Reichholf ist eng mit seiner Heimat verbunden und engagiert sich aktiv in der Region sowie in sozialen Projekten.

Er verbindet regionale Werte mit globalen Chancen und nutzt international die besten Finanzinstrumente, um seinen Kund:innen maßgeschneiderte Lösungen zu bieten. Sein Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung individueller Anlagestrategien in der Veranlagung.



GERALD KIRCHNER EFA® | DIPLOM. FINANZBERATER (RC) | EFPA ESG ADVISOR®

Gerald Kirchner setzt in seiner Arbeit auf Ausdauer und langfristige Planung, ähnlich wie bei seiner Leidenschaft im Trailrunning.

Mit seiner Erfahrung hilft er seinen Kund:innen, die finanziellen Ziele durch gut strukturierte Strategien und klare Etappenziele zu erreichen. Seine Philosophie basiert auf der Verbindung von Geduld, Beständigkeit und einem klaren Plan, um nachhaltige Erfolge zu erzielen.



ANTEA BATINIC | ASSISTENZ

Antea Batinic unterstützt als Private Banking Assistentin sowohl die Berater:innen als auch die Kund:innen, indem sie bei Anfragen hilft und effiziente Lösungen bietet.

Mit ihrem Finanz- und Vertriebsknow-how trägt sie dazu bei, den Beratungsprozess zu optimieren und den Kunden bestmöglich zu betreuen.

Je umfangreicher ein Bereich ist, desto wichtiger und notwendiger ist die Spezialisierung in einzelnen Teilbereichen. Man wird z. B. keinen Koch finden, der auf jede Art von Gericht spezialisiert ist. Genauso ist es auch im Finanzbereich.

Unsere Kernkompetenz ist die Vermögensanlage und -optimierung mit einer umfassenden Expertise. Da wir alle Anlageklassen in der Beratung abdecken (egal, ob Sicherheit oder Ertrag im Fokus steht), geht es dann meistens nicht mehr darum, ob eine Veranlagung in Frage kommt, sondern eher wie veranlagt wird.

DAS IST UNSERE KERNKOMPETENZ.

Aber Private Banking geht weit über die Veranlagung hinaus. Als diplomierte Finanzberater haben wir die passende Ausbildung, die uns ermöglicht, unsere Kund:innen zu verstehen und zu erkennen, wann wir Expert:innen in unsere Beratung mit einbeziehen sollen. Durch unser Expertennetzwerk können wir im Private Banking alle finanziellen Bedürfnisse unserer Kund:innen abdecken.



WEIHNACHTEN IM SCHUHKARTON

Die Aktion „Weihnachten im Schuhkarton“ ist eine wunderbare Möglichkeit, die es sich zur Aufgabe gemacht hat, bedürftigen Kindern eine Weihnachtsfreude zu bereiten.

Die Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl fungierte als zentrale Sammelstelle für diese herzerwärmende Aktion, welche von Oktober bis Mitte November 2024 gelaufen ist und zahlreiche Unterstützer:innen aus der

Region mobilisierte. Die Kartons wurden mit Geschenken und Kleinigkeiten – wie Spielzeug, Schulmaterial, Kleidung, Hygieneartikeln und Süßigkeiten – liebevoll befüllt. Die Idee dahinter ist, den Kindern Freude zu schenken und ihnen ein Stück Weihnachten zu bescheren, auch wenn sie in schwierigen Lebensumständen leben.

Die Spendenaktion „Weihnachten im Schuhkarton“ ist eine gute Möglich-

keit, armen und bedürftigen Kindern eine Freude zu bereiten. Die Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl ist stolz darauf, diese Aktion unterstützen zu dürfen und einen Beitrag zu einer besseren Zukunft für Kinder in Not zu leisten.

Die Organisation „Weihnachtsfreude“ möchte sich von Herzen bei allen Mitarbeiter:innen bedanken und wünscht frohe Weihnachten!

SC RAIBA KLEINARL



Wir sind stolz darauf, den Skiclub Raiba Kleinarl zu unterstützen, der nicht nur eine lange Tradition im Wintersport hat, sondern auch die erfolgreichste

Wintersportlerin des 20. Jahrhunderts, Annemarie Moser-Pröll, hervorgebracht hat. Die Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl engagiert sich

darüber hinaus auch aktiv für viele andere regionale Sportvereine. Gemeinsam fördern wir den Teamgeist und den Zusammenhalt.

TRACHTENVEREIN ST. JOHANN IM PONGAU



Der Trachtenverein St. Johann im Pongau fördert mit seinem engagierten Einsatz nicht nur die Erhaltung von Brauchtum und Tracht, sondern stärkt auch das Gemeinschaftsgefühl in der

Region. Durch zahlreiche Veranstaltungen bringt der Trachtenverein Jung und Alt zusammen. Heuer wurde das 100-jährige Jubiläum groß gefeiert. Dabei wurde der Weltrekord mit dem

Holzacker-Plattler geschafft. Wir freuen uns sehr, unsere traditionellen Ortsvereine bei ihren Veranstaltungen zu unterstützen.

50 JAHRE JO.HAK



Im März 2024 wurde das 50 Jahr-Jubiläum der JO.HAK gefeiert. Die Gründung der HAK erfolgte vor 50 Jahren als private Schule der damaligen Marktgemeinde St. Johann und die HAK wurde erst vier Jahre später eine Schule des

Bundes. Das Grundstück für den Schulbau wurde von der Gemeinde zur Verfügung gestellt. Die JO.HAK ist eine Entrepreneurship-Schule. In diesen Schulen werden das unternehmerische Denken und Handeln besonders gefördert.

Es bereitet uns große Freude, die JO.HAK bei dieser und anderen Veranstaltungen zu unterstützen. Darüber hinaus unterstützen wir auch viele weitere regionale höhere Schulen.



NUR WER ÜBERALL IST, IST AUCH IN IHRER NÄHE.

Maklerservice & Bewertung

Die Bewertung von Immobilien ist meist kompliziert, komplex und facettenreich. Um den genauen Wert einer Immobilie zu ermitteln, braucht es die Hilfe eines zertifizierten Immobilien-Profis. Eine professionelle Bewertung stellt immerhin die Grundlage für einen erfolgreichen Verkauf dar. Ein Umzug,

eine Wohnungserweiterung oder ein Verkauf müssen gut überlegt, geplant und bewertet sein. Gut, wenn einem dabei Profis zur Seite stehen, die sich als Partner und Ermöglicher sehen. Wir betreuen, beraten und umsorgen unsere Kund:innen mit dem größtmöglichen Qualitätsanspruch. Sie möchten

Ihre Immobilien so einfach und stressfrei wie möglich auf den Markt bringen? Egal, ob Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, oder Grundstück – wir unterstützen und begleiten Sie gemeinsam mit Rechtsanwalt, Notar und Steuerberater bis zur Schlüsselübergabe.

[raiffeisen-immobilien.at](https://www.raiffeisen-immobilien.at)

GARTENWOHNUNG TOP 1: „SONNENSEITE GOLDEGG“

Obj.-Nr.: 00030025940001



- Ca. 81 m² Wohnfläche
- Ca. 45 m² Terrassenfläche
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 30

Kaufpreis: € 594.000,-

MODERNES BÜRO IN ST. JOHANN IM PONGAU

Obj.-Nr.: 0003002502



- Ca. 13 m² Nutzfläche
- Ca. 9 m² Balkonfläche
- HWB: 24

Gesamtmiete: € 780,00,-

CHARMANTE DOPPELHAUSHÄLFTE IN GOLDEGG WENG

Obj.-Nr.: 0003002451



- Ca. 114 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 2 PKW-Stellplätze
- HWB: 63

Kaufpreis: € 499.000,-

ZWEITWOHNSITZWOHNUNG IN WERFENWENG

Obj.-Nr.: 0003002501



- Ca. 45 m² Wohnfläche
- Baujahr: 1973
- 2 Zimmer
- HWB: 78,5

Kaufpreis: € 299.000,-



Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisen Immobilien Salzachtal, Ing. Rupert Vierthaler
Tel.: +43 664 6271715 · E-Mail: rupert.vierthaler@immoraiiffeisen.at

Provision: 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% USt. · Preisänderungen vorbehalten

